



**GRUPA KAPITAŁOWA  
SOHO DEVELOPMENT S.A.**

---



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE  
WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW  
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**WRAZ ZE SKRÓCONYM ŚRÓDROCZNYM  
JEDNOSTKOWYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM  
JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ**

**ZA OKRES OD 1 PAŹDZIERNIKA 2021 R. DO 31 MARCA 2022 R.**

**Warszawa, 30 czerwca 2022 r.**

## *Spis treści*

Wybrane dane finansowe ze Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania	
Finansowego.....	3
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	5
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (cd.) .....	6
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	7
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym .....	8
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	10
Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania	
Finansowego.....	11
1. Grupa Kapitałowa Soho Development S.A. – informacje ogólne .....	11
2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta .....	13
3. Czas trwania działalności Emitenta .....	13
4. Okres, za jaki sprawozdanie zostało sporządzone .....	13
5. Transakcje na akcjach / udziałach .....	14
6. Kontynuacja działalności .....	14
7. Platforma zastosowanych MSSF .....	14
8. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego.....	15
9. Ważne oszacowania i osądy księgowe, informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	16
10. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	17
11. Porównywalność danych finansowych.....	17
12. Przekształcenie sprawozdań finansowych / zmiany wyniku lat ubiegłych.....	17
13. Korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach za lata ubiegłe .....	17
14. Rachunkowość zabezpieczeń.....	17
15. Zestawienie portfela inwestycyjnego.....	17
16. Rzeczowe aktywa trwałe .....	18
17. Wartości niematerialne .....	18
18. Inwestycje w nieruchomości.....	18
19. Podatek odroczony.....	19
20. Zapasy.....	19
21. Należności krótkoterminowe .....	19
22. Pozostałe aktywa .....	19
23. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	19
24. Kredyty i pożyczki.....	20
25. Zobowiązania krótkoterminowe .....	20
26. Kapitał zakładowy i pozostałe kapitały .....	20
27. Akcje własne.....	21
28. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.....	22
29. Aktywa przeznaczone do zbycia i zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia.....	22
30. Przychody ze sprzedaży produktów i usług.....	22
31. Koszty operacyjne .....	22
32. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	22
33. Przychody i koszty finansowe .....	23
34. Podatek dochodowy.....	23
35. Ryzyka instrumentów finansowych posiadanych przez Grupę Kapitałową.....	24
36. Zarządzanie ryzykiem.....	25
37. Zarządzanie kapitałem .....	25
38. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności aktywach i zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych gwarancjach i poręczeniach .....	25
39. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie .....	27

---

40. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe.....	27
41. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach .....	27
42. Przychody uzyskiwane sezonowo, cyklicznie lub sporadycznie .....	27
43. Rozliczenia podatkowe .....	27
44. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi .....	28
45. Segmenty operacyjne .....	28
46. Informacje o zatrudnieniu .....	28
47. Informacje o wynagrodzeniach, premiach i nagrodach dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących Emitenta .....	29
48. Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub powiązаныmi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych .....	29
49. Informacje o pożyczkach, kredytach, zaliczkach i gwarancjach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących .....	29
50. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.....	29
51. Wyjaśnienia istotnych pozycji Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych.....	30
52. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za bieżący okres .....	30
53. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie objętym sprawozdaniem.....	30
54. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po okresie objętym sprawozdaniem.....	30
Zatwierdzenie Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego .....	32
Wybrane dane finansowe ze Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego .....	33
Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	35
Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	36
Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	37
Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	40
Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego .....	41
1. Forma prawna Emitenta.....	41
2. Czas trwania Emitenta .....	41
3. Prognozy Emitenta.....	41
4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego .....	41
5. Waluta sprawozdania finansowego .....	42
6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.....	42
7. Porównywalność danych finansowych .....	42
8. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	42
9. Przekształcenie sprawozdań finansowych / korekty wyniku lat ubiegłych .....	42
10. Zestawienie portfela inwestycyjnego.....	43
11. Należności krótkoterminowe .....	43
12. Podatek odroczony .....	43
13. Kredyty i pożyczki.....	44
14. Zobowiązania krótkoterminowe .....	44
15. Aktywa przeznaczone do zbycia i zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia.....	44
16. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	45
17. Przychody i koszty finansowe .....	45
18. Podatek dochodowy .....	45
19. Informacje o istotnych transakcjach Emitenta z podmiotami powiązаныmi .....	46
Zatwierdzenie Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego.....	47

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.****Wybrane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 – 2022 r.****Wybrane dane finansowe ze Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego**

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. zł			tys. EURO		
	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Przychody ze sprzedaży	735	1 429	653	158	313	143
Koszt własny sprzedaży	-455	-746	-339	-98	-164	-74
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	280	683	314	60	150	69
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	-2 070	-5 159	-2 644	-446	-1 131	-578
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 790	-4 476	-2 330	-386	-981	-510
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 268	-3 752	-2 199	-489	-823	-481
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-2 426	-3 811	-2 377	-523	-835	-520
Zysk (strata) netto za okres	-2 398	-4 131	-2 665	-517	-906	-583
Zysk (strata) za okres przypadający na akcjonariuszy Emitenta	-2 398	-4 131	-2 665	-517	-906	-583
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 695	-4 146	-1 618	-796	-909	-354
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	11 748	1 260	-252	2 531	276	-55
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-207	-12	750	-45	-3	164
Aktywa trwałe	220	340	336	47	73	72
Aktywa obrotowe	33 126	25 618	28 751	7 120	5 530	6 169
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Emitenta	21 232	23 630	25 096	4 564	5 100	5 385
Zobowiązania długoterminowe	66	154	266	14	33	57
Zobowiązania krótkoterminowe	12 048	2 174	3 725	2 590	469	799
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EURO)	0,77	0,86	0,91	0,17	0,19	0,20
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	-0,09	-0,15	-0,10	-0,02	-0,03	-0,02
Liczba akcji na dzień bilansowy	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111
Średnia ważona liczba akcji	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji. Liczba akcji wynosiła 27.530.111 na dzień 31.03.2022 r. oraz 31.03.2021 r.

Zysk na jedną akcję obliczono jako stosunek wyniku netto w okresie do średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie. Średnia liczba akcji wynosiła 27.530.111 za okres od 01.10.2021 r. do 31.03.2022 r. oraz 01.10.2020 r. do 31.03.2021 r.

Na dzień bilansowy Emitent nie posiadał akcji własnych.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

## **Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**

### **Wybrane skonsolidowane dane finansowe na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 – 2022 r.**

---

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio: 4,6525 zł / EURO na 31 marca 2022 r., 4,6329 zł / EURO na 30 września 2021 r. i 4,6603 zł / EURO na 31 marca 2021 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio: 4,6409 zł / EURO za 6 miesięcy 2021 - 2022 r., 4,5615 zł / EURO za 12 miesięcy 2020 – 2021 r. i 4,5713 zł / EURO za 6 miesięcy 2020 - 2021 r.).

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej na dzień 31 marca 2022 r.**

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		Nr noty	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>		<b>220</b>	<b>340</b>	<b>336</b>
A.1	Rzeczowe aktywa trwałe	16	99	107	135
A.2	Wartości niematerialne	17	2	4	5
A.3	Nieruchomości inwestycyjne	18,29	0	0	0
A.4	Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	15	19	129	19
A.5	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	100	100	177
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>33 126</b>	<b>25 618</b>	<b>28 751</b>
B.1	Zapasy	20	72	101	305
B.2	Należności handlowe	21	423	398	426
B.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	21	2	0	3
B.4	Pozostałe należności	21	328	501	553
B.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	15	303	221	216
B.6	Pozostałe aktywa	22	2 239	133	167
B.7	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23	8 902	1 056	2 834
B.8	Aktywa przeznaczone do zbycia	29	20 857	23 208	24 247
<b>A+B</b>	<b>Suma aktywów</b>		<b>33 346</b>	<b>25 958</b>	<b>29 087</b>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej na dzień 31 marca 2022 r.**

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (cd.)**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		Nr noty	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
<b>C</b>	<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Emitenta</b>		<b>21 232</b>	<b>23 630</b>	<b>25 096</b>
C.1	Kapitał zakładowy	26	2 753	2 753	2 753
C.2	Akcje własne	27	0	0	0
C.3	Kapitał rezerwowy	26	29 320	29 320	29 320
C.4	Pozostałe kapitały	26	-20 515	-20 623	-20 623
<b>C.5</b>	<b>Zakumulowany wynik finansowy, w tym:</b>		<b>9 674</b>	<b>12 180</b>	<b>13 646</b>
C.5.1	- zysk/(strata) z lat ubiegłych		12 072	16 311	16 311
C.5.2	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	28	-2 398	-4 131	-2 665
D	Udziały niesprawujące kontroli		0	0	0
<b>C+D</b>	<b>Razem kapitał własny</b>		<b>21 232</b>	<b>23 630</b>	<b>25 096</b>
<b>E</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>66</b>	<b>154</b>	<b>266</b>
E.1	Kredyty i pożyczki	24	29	86	143
E.2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	37	68	123
<b>F</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>12 048</b>	<b>2 174</b>	<b>3 725</b>
F.1	Zobowiązania handlowe	25	254	192	323
F.2	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych		0	2	22
F.3	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	25	11 680	1 716	2 385
F.4	Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe		0	0	0
F.5	Kredyty i pożyczki	24	114	264	995
F.6	Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia		0	0	0
<b>E+F</b>	<b>Razem zobowiązania</b>		<b>12 114</b>	<b>2 328</b>	<b>3 991</b>
<b>C+D+E+F</b>	<b>Suma pasywów</b>		<b>33 346</b>	<b>25 958</b>	<b>29 087</b>
	Wartość księgowa		21 232	23 630	25 096
	Liczba akcji pomniejszona o akcje własne posiadane przez Emitenta		27 530 111	27 530 111	27 530 111
	<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)</b>		<b>0,77</b>	<b>0,86</b>	<b>0,91</b>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**  
**za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Zysków i Strat i Innych Całkowitych Dochodów		Nr noty	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
I.	Przychody ze sprzedaży	30	735	1 429	653
II.	Koszt własny sprzedaży	31	-455	-746	-339
<b>III.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>280</b>	<b>683</b>	<b>314</b>
	Koszty sprzedaży	31	0	0	0
	Koszty ogólnego zarządu	31	-2 070	-5 159	-2 644
<b>IV.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>-1 790</b>	<b>-4 476</b>	<b>-2 330</b>
	Pozostałe przychody operacyjne	32	42	1 079	501
	Pozostałe koszty operacyjne	32	-520	-355	-370
<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>-2 268</b>	<b>-3 752</b>	<b>-2 199</b>
	Przychody finansowe	33	12	141	16
	Koszty finansowe	33	-170	-200	-194
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-2 426</b>	<b>-3 811</b>	<b>-2 377</b>
<b>VII.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>-320</b>	<b>-288</b>
	- podatek dochodowy bieżący		-7	-26	-16
	- podatek dochodowy odroczone		35	-294	-272
<b>VIII.</b>	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>		<b>-2 398</b>	<b>-4 131</b>	<b>-2 665</b>
	Udziały niesprawujące kontroli		0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Zysk (strata) za okres przypadający na akcjonariuszy Emitenta</b>		<b>-2 398</b>	<b>-4 131</b>	<b>-2 665</b>
	<b>Inne Całkowite Dochody</b>				
	<b>Pozycje, które mogą w przyszłości zostać przeniesione do rachunku zysków i strat</b>				
	Wycena instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody		0	0	0
	Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0	0
<b>X.</b>	<b>Wycena instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk/(strata) za okres przypadająca na:</b>		<b>-2 398</b>	<b>-4 131</b>	<b>-2 665</b>
	- akcjonariuszy jednostki dominującej		-2 398	-4 131	-2 665
	- akcjonariuszy niesprawujących kontroli		0	0	0
	<b>Zysk/(strata) całkowita przypadająca na:</b>		<b>-2 398</b>	<b>-4 131</b>	<b>-2 665</b>
	- akcjonariuszy jednostki dominującej		-2 398	-4 131	-2 665
	- akcjonariuszy niesprawujących kontroli		0	0	0
	Średnia ważona liczba akcji, pomniejszona o akcje własne posiadane przez Emitenta		27 530 111	27 530 111	27 530 111
	<b>Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)</b>		<b>-0,09</b>	<b>-0,15</b>	<b>-0,10</b>
	<b>Zysk (strata) całkowita na jedną akcję zwykłą (w zł.)</b>		<b>-0,09</b>	<b>-0,15</b>	<b>-0,10</b>



**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym za okres 6 miesięcy 2021 – 2022 r.**

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2020 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>16 311</b>	<b>0</b>	<b>27 761</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>16 311</b>	<b>0</b>	<b>27 761</b>
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku / pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-2 665	-2 665
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2021 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>16 311</b>	<b>-2 665</b>	<b>25 096</b>

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2020 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>16 311</b>	<b>0</b>	<b>27 761</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>16 311</b>	<b>0</b>	<b>27 761</b>
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku / pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-4 131	-4 131
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2021 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>16 311</b>	<b>-4 131</b>	<b>23 630</b>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.****Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym za okres 6 miesięcy 2021 – 2022 r.**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2021 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>12 180</b>	<b>0</b>	<b>23 630</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 623</b>	<b>12 180</b>	<b>0</b>	<b>23 630</b>
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku / pokrycie straty	0	0	0	108	-108	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-2 398	-2 398
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2022 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 320</b>	<b>-20 515</b>	<b>12 072</b>	<b>-2 398</b>	<b>21 232</b>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**  
**za okres 6 miesięcy 2021 – 2022 r.**

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych		31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I.</b>	<b>Zysk / Strata netto</b>	<b>-2 398</b>	<b>-4 131</b>	<b>-2 665</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>-1 297</b>	<b>-15</b>	<b>1 047</b>
1	Amortyzacja	23	58	36
2	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-8	75	93
3	Zyski / straty z inwestycji	626	-751	-215
4	Zmiana stanu rezerw	-31	20	75
5	Zmiana stanu zapasów	29	153	0
6	Zmiana stanu należności	146	1 220	1 137
7	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	24	-1 266	-447
8	Zmiana stanu aktywów na podatek odroczone i rozliczeń międzyokresowych	-2 106	426	315
9	Inne korekty	0	50	53
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-3 695</b>	<b>-4 146</b>	<b>-1 618</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
1	Wpływy / wydatki z tytułu wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz aktywów przeznaczonych do zbycia	1 822	1 351	-258
2	Wpływy / wydatki z inwestycji w nieruchomości	0	0	0
3	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w aktywa finansowe	-100	-110	0
4	Otrzymane odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	26	19	6
5	Inne wpływy / wydatki inwestycyjne	10 000	0	0
<b>IV.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>11 748</b>	<b>1 260</b>	<b>-252</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2	Zaciągnięte/splacone kredyty i pożyczki	-207	-12	750
3	Zapłacone odsetki, w tym odsetki z tytułu leasingu finansowego	0	0	0
4	Dokonane płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (część kapitałowa)	0	0	0
5	Inne wpływy/wydatki finansowe	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-207</b>	<b>-12</b>	<b>750</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>7 846</b>	<b>-2 898</b>	<b>-1 120</b>
<b>E.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 056</b>	<b>3 954</b>	<b>3 954</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>8 902</b>	<b>1 056</b>	<b>2 834</b>
	<i>w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego**

**1. Grupa Kapitałowa Soho Development S.A. – informacje ogólne**

*Jednostka dominująca*

**Soho Development S.A. (zwany dalej „Emitentem”, „Soho Development” lub „SHD S.A.”)** prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i na dzień bilansowy miał swoją siedzibę przy ul. Mińskiej 25, kod pocztowy 03-808, Warszawa.

**Przedmiot działalności Emitenta (jednostki dominującej) obejmuje następujące obszary:**

- realizacja projektów budowlanych w segmencie mieszkaniowym i komercyjnym,
- zarządzanie realizacją projektów deweloperskich,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

**Właściwy Sąd Rejestrowy i numer rejestru:** Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000019468.

**Sektor wg klasyfikacji GPW:** Deweloperzy.

**Organami Emitenta są:**

- Walne Zgromadzenie,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

*Jednostki zależne na dzień bilansowy*

Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Przedmiot działalności	Siedziba	Charakter powiązania	Kontrola / znaczący wpływ	Czy podlega konsolidacji ?	Metoda konsolidacji	Przyczyna nieuwzględnienia w konsolidacji
BL Sp. z o.o.	Pozostałe pośrednictwo finansowe	Warszawa	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Kalder A Sp. z o.o.	Działalność rachunkowa, doradztwo, usługi finansowe	Warszawa	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Recycling Park Kamionka Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Kamionka	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Recycling Park Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Recycling Park Techplast Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	zależna	100%	nie	nieistotność	nieistotność
Recycling Park FG Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	zależna	100%	nie	nieistotność	nieistotność
Recycling Park PR Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	zależna	100%	nie	nieistotność	nieistotność

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

Poniżej zaprezentowany jest krótki opis najistotniejszych aktywów na dzień bilansowy.

- **Recycling Park Sp. z o.o., Recycling Park Kamionka Sp. z o.o.**

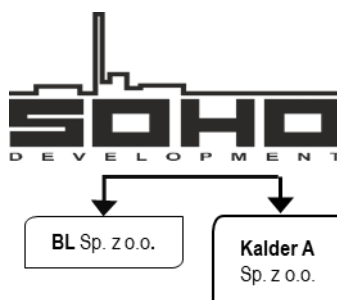
Spółki posiadają nieruchomości gruntowe o pow. 48,8 ha położone w miejscowości Kamionka, na których planowana jest budowa zakładu odzysku energii (ZOE) oraz innych instalacji recyklingowych. Recycling Park Sp. z o.o. posiada prawomocną decyzję środowiskową i prawomocne pozwolenie na budowę ZOE. W ub. r. zostało zakończone postępowanie przed WSA, co skutkowało uprawomocnieniem wspomnianej decyzji środowiskowej.

Jak wcześniej informowaliśmy, Emitent prowadził działania zmierzające do zbycia tych dwóch spółek, m.in. wysłano propozycję inwestycyjną do szeregu podmiotów, które Spółka uznała za potencjalnie zainteresowane inwestycją w projekt z zakresu przetwarzania odpadów i odzysku energii. Były to głównie podmioty z branży odpadowej oraz energetycznej (w tym energii odnawialnej).

W dniu 28 kwietnia 2022 r. Zarząd Soho Development S.A. podał do publicznej wiadomości informacje o zawarciu umowy zbycia udziałów, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Recycling Park Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce na rzecz podmiotu Eneris Dolny Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, należącego do grupy kapitałowej Eneris Grupa, renomowanego podmiotu z branży odpadowej, inwestującego w projekty typu waste to energy. Dalsze informacje dotyczące transakcji zbycia udziałów są podane w nocie 54 niniejszego Sprawozdania Finansowego.

Powyższa transakcja jest efektem długotrwałego procesu poszukiwania inwestora branżowego, o czym Emitent informował m.in. w raportach bieżących oraz w raportach okresowych, gdzie szacunkowo określił termin finalizacji transakcji na pierwsze półrocze 2022 r. Była ona wynikiem złożonego procesu związanego z dostosowaniem projektu do zmian otoczenia rynku odpadów, otoczenia regulacyjnego oraz oczekiwanych przez inwestorów rozwiązań technicznych. W wyniku tego doprowadzono do spełnienia się kluczowych warunków umożliwiających zawarcie transakcji, w tym uzyskano klauzulę prawomocności dla uzupełniającej decyzji środowiskowej i uzyskano zamienne pozwolenie na budowę, co umożliwiło wynegocjowanie korzystnych dla Emitenta warunków transakcji, będącego następstwem długotrwałych rozmów z wieloma podmiotami zainteresowanymi zakupem udziałów w powyższych spółkach.

***Portfel Soho Development S.A. na dzień publikacji\****



\* W diagramie pominięto jednostki nieistotne.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

## **2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta**

***Skład Zarządu na 31 marca 2022 r. przedstawiał się następująco:***

Maciej Wandzel	-	Prezes Zarządu
Mariusz Omieciński	-	Członek Zarządu

***Skład Rady Nadzorczej na 31 marca 2022 r. przedstawiał się następująco:***

Katarzyna Szware	-	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Jakub Szumielewicz	-	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Wojciech Napiórkowski	-	Członek Rady Nadzorczej
Seweryn Dmowski	-	Członek Rady Nadzorczej
Monika Hałupczak	-	Członek Rady Nadzorczej
Marcin Zientara	-	Członek Rady Nadzorczej

***Skład Komitetu Audytu na 31 marca 2022 r. przedstawiał się następująco:***

Jakub Szumielewicz	-	Przewodniczący Komitetu
Katarzyna Szware	-	Członek Komitetu
Wojciech Napiórkowski	-	Członek Komitetu

W związku z wygaśnięciem mandatu Pana Marcina Zientary, pełniącego funkcję członka Rady Nadzorczej Spółki, w dniu 11 stycznia 2022 r. do składu Rady Nadzorczej Spółki powołano ponownie Pana Marcina Zientarę. Powołanie nastąpiło w drodze kooptacji dokonanej przez Radę Nadzorczą w trybie przewidzianym w art. 17.3 Statutu Spółki.

## **3. Czas trwania działalności Emitenta**

Zgodnie ze strategią Zarządu opublikowaną w raporcie bieżącym nr 47/2017, Emitent finalizuje proces sprzedaży aktywów. Spółka kontynuuje swoją działalność, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Yawa Sp. z o.o. 4 SK (podmiot zależny od Yareal) działalność Emitenta musi być kontynuowana co najmniej do 2023 r. (raport bieżący nr 85/2017).

W związku ze zbyciem najistotniejszych aktywów Spółki oraz przeprowadzonym skupem akcji własnych, Zarząd podjął decyzję o rozpoczęciu prac nad przeglądem opcji strategicznych dla Spółki. W związku z powyższym, Zarząd Spółki planuje rozpocząć proces poszukiwania inwestorów dla Spółki, zainteresowanych dalszym rozwojem Spółki, jako podmiotu notowanego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

## **4. Okres, za jaki sprawozdanie zostało sporządzone**

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe obejmuje okres 6 miesięcy od 1 października 2021 r. do 31 marca 2022 r. oraz okres porównywalny 6 miesięcy od 1 października 2020 r. do 31 marca 2021 r. Sprawozdanie zostało sporządzone w polskich złotych. Polski złoty jest walutą funkcjonalną i walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej Soho Development S.A. Dane w sprawozdaniu finansowym (waluta prezentacji) zostały wykazane w pełnych tysiącach złotych, chyba że wskazano inaczej.

Dane finansowe wszystkich jednostek podporządkowanych sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie finansowe Emitenta, przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości (na 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 – 2022 r.).

Dla celów statutowych rokiem obrotowym spółek zależnych wchodzących w skład Grupy jest rok kalendarzowy.

Rok obrotowy Emitenta zaczął się 1 października 2021 r. i zakończy się 30 września 2022 r.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

Niniejsze Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

## **5. Transakcje na akcjach / udziałach**

W okresie sprawozdawczym nie powstały nowe spółki zależne, kontynuowane były czynności mające na celu uproszczenie struktury Grupy.

Po dniu bilansowym zostały zbyte udziały w jednostkach zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. i Recycling Park Kamionka Sp. z o.o., co zostało opisane w punkcie 54 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## **6. Kontynuacja działalności**

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Emitenta tj. prowadzenia działalności w okresie co najmniej kolejnych 12 miesięcy. Zgodnie ze strategią Zarządu opublikowaną w raporcie bieżącym nr 47/2017, Emitent finalizuje proces sprzedaży aktywów. Spółka kontynuuje swoją działalność, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Yawa Sp. z o.o. 4 SK (podmiot zależny od Yareal) działalność Emitenta musi być kontynuowana co najmniej do 2023 r. (raport bieżący nr 85/2017).

W związku ze zbyciem najistotniejszych aktywów Spółki oraz przeprowadzonym skupem akcji własnych, Zarząd podjął decyzję o rozpoczęciu prac nad przeglądem opcji strategicznych dla Spółki. W związku z powyższym, Zarząd Spółki planuje rozpocząć proces poszukiwania inwestorów dla Spółki, zainteresowanych dalszym rozwojem Spółki, jako podmiotu notowanego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

## **7. Platforma zastosowanych MSSF**

### ***Oświadczenie o zgodności***

Niniejsze Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) opublikowanymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1725/2003 z dnia 29 września 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### ***Zmiany do istniejących Standardów i Interpretacji zastosowane po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy w roku obrotowym 2021/2022***

W sprawozdaniu finansowym Grupy w roku obrotowym 2021/2022 zastosowano nowe Standardy i Interpretacje:

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 i MSSF 16: Reforma wskaźników referencyjnych stóp procentowych – Faza 2 (opublikowano dnia 27 sierpnia 2020 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2021 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 4: Umowy ubezpieczeniowe – odroczenie MSSF 9 (opublikowano dnia 25 czerwca 2020 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2021 roku lub później,

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

- Zmiana do MSSF 16 Leasing: Ustępstwa czynszowe związane z Covid-19 po dniu 30 czerwca 2021 r. (opublikowano dnia 31 marca 2021 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 kwietnia 2021 roku lub później.

Według szacunków Kierownictwa jednostki dominującej, wyżej wymienione nowe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacji nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

***Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały zatwierdzone do stosowania przez UE, ale nie mają jeszcze zastosowania dla Grupy***

- Zmiany do MSSF 3, MSR 16, MSR 37, Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2018-2020 (opublikowano dnia 14 maja 2020 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2022 roku lub później,
- Zmiany do MSR 1 i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie informacji dotyczących zasad (polityki) rachunkowości (opublikowano dnia 12 lutego 2021 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później,
- Zmiany do MSR 8: Definicja wartości szacunkowych (opublikowano dnia 12 lutego 2021 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później,
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano dnia 18 maja 2017 roku) w tym Zmiany do MSSF 17 (opublikowano 25 czerwca 2020) mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później.

***Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale niezatwierdzone do stosowania w UE***

- Zmiany do MSR 1: Prezentacja sprawozdań finansowych – Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe oraz Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie (opublikowano odpowiednio dnia 23 stycznia 2020 roku oraz 15 lipca 2020 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później,
- Zmiany do MSR 12: Podatek odroczonego dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji (opublikowano dnia 7 maja 2021 r.) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później,
- MSSF 17: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 oraz MSSF 9: Dane porównawcze (opublikowano 9 grudnia 2021 r.) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później.

***Wcześniejsze zastosowanie Standardów i Interpretacji***

Grupa nie podjęła decyzji o wcześniejszym zastosowaniu żadnych nowych / zmienionych Standardów i Interpretacji, jeśli takie Standardy i Interpretacje dawały możliwość ich wcześniejszego zastosowania.

**8. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

Grupa Kapitałowa Soho Development S.A sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Zasady rachunkowości zostały szczegółowo opisane w Rocznym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym na dzień 30 września 2021 r. Zasady w Skróconym Śródrocznym Sprawozdaniu Finansowym są takie same jak w ostatnim Rocznym Sprawozdaniu



**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

Finansowym i należy je czytać łącznie z ostatnim Rocznym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym.

**9. Ważne oszacowania i osądy księgowe, informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.**

***Podstawowe zasady***

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, Kierownictwo Emitenta jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników włączając w to przewidywania co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

***Ważne osądy***

Spółka przyjęła następujące założenia co do momentu rozpoznania przychodów ze sprzedaży mieszkań – przychód rozpoznawany jest momencie transferu kontroli i ryzyk. Transfer kontroli oraz znaczących ryzyk i korzyści z tytułu własności następuje z datą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Spółka klasyfikuje składnik aktywów finansowych na podstawie modelu biznesowego Spółki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz charakterystyki wynikających z umowy przepływów pieniężnych dla składnika aktywów finansowych (tzw. „kryterium SPPI) jako:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

***Ważne szacunki***

Ponadto Spółka dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości. Oszacowania i założenia, które niosą ze sobą znaczące ryzyko konieczności wprowadzenia istotnej korekty wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego zostały zaprezentowane poniżej:

- wartość godziwa aktywów finansowych,
- oszacowanie odpisów aktualizujących aktywa finansowe,
- oszacowania związane z ustaleniem aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego,
- oszacowanie potencjalnych kosztów związanych z postępowaniami skarbowymi i sądowymi,
- wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych,
- utrata wartości aktywów trwałych i wartości niematerialnych,
- stawki amortyzacyjne.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Kierownictwo Emitenta ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo Emitenta, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych założeń na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Kierownictwo Emitenta corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Ustalony poziom odpisów aktualizujących wartość należności ustalany jest przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz poczynionych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

### **10. Znaczące zdarzenia i transakcje**

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia i transakcje. Po okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nastąpiły istotne zdarzenia i transakcje opisane w notce 54.

W szczególności, Emitent podał do publicznej wiadomości informacje o zawarciu w dn. 28 kwietnia b.r. umowy zbycia udziałów, stanowiących 100% (z wyłączeniem udziałów własnych) w kapitale zakładowym podmiotów zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce na rzecz podmiotu Eneris Dolny Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, należącego do grupy kapitałowej Eneris Grupa. Szacowany księgowy zysk brutto na transakcji (przed podatkiem dochodowym) wynosi na poziomie skonsolidowanym ok. 15,1 mln zł i będzie wykazany w kolejnym kwartale roku obrotowego.

### **11. Porównywalność danych finansowych**

Dane finansowe zawarte w sprawozdaniu finansowym za okres od 01.10.2021 r. do 31.03.2022 r. są porównywalne z danymi za analogiczny okres 2020 - 2021 r.

### **12. Przekształcenie sprawozdań finansowych / zmiany wyniku lat ubiegłych**

Nie wystąpiły korekty wyniku lat ubiegłych.

### **13. Korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach za lata ubiegłe**

Nie wystąpiły korekty o takim charakterze.

### **14. Rachunkowość zabezpieczeń**

Grupa Kapitałowa Emitenta nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

## **NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

### **15. Zestawienie portfela inwestycyjnego**

<b>Zmiana wartości bilansowej składników portfela inwestycyjnego</b>	<b>Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych</b>
<b>Wartość bilansowa na BO</b>	<b>129</b>
<b>a. Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>
- wycena	0
- pozostałe zmiany	0
<b>b. Zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>-110</b>
- wycena	0
- pozostałe zmiany	-110
<b>Wartość bilansowa na BZ</b>	<b>19</b>

Krótkoterminowe aktywa finansowe obejmują udzielone pożyczki.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

**16. Rzeczowe aktywa trwałe**

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
<b>Stan na BO</b>				
Wartość księgowa brutto	513	0	292	805
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-513	0	-185	-698
<b>Wartość księgowa netto na BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>107</b>
<b>Okres od początku roku do dnia bilansowego</b>				
<b>Wartość księgowa netto na BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>107</b>
Zwiększenia	13	0	0	13
Zmniejszenia	0	0	0	0
Amortyzacja	-1	0	-20	-21
<b>Wartość księgowa netto na BZ</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>99</b>
<b>Stan na dzień bilansowy</b>				
Wartość księgowa brutto	526	0	292	818
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-514	0	-205	-719
<b>Wartość księgowa netto na BZ</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>99</b>

**17. Wartości niematerialne**

Tabela zmian wartości niematerialnych	Licencje na oprogramowanie komputerowe/ pozostałe WN	Razem
<b>Stan na BO</b>		
Wartość księgowa brutto	85	85
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-81	-81
<b>Wartość księgowa netto na BO</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Wartość księgowa netto na BZ</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Zwiększenia	0	0
Zmniejszenia	0	0
Amortyzacja	-2	-2
<b>Wartość księgowa netto na BZ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Wartość księgowa brutto	85	85
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-83	-83
<b>Wartość księgowa netto na BZ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**18. Inwestycje w nieruchomości**

Wszystkie nieruchomości posiadane przez GK SHD S.A. są ujęte w pozycji „Aktywa przeznaczone do zbycia” na dzień 31.03.2022 r. Wartość nieruchomości ujętych w tej pozycji wynosi 20.857 tys. zł na dzień bilansowy.

Po dniu bilansowym zostały zbyte udziały w jednostkach zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. i Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. Wartość aktywów nieruchomościowych posiadanych przez zbyte jednostki zależne wynosiła 20.741 tys. zł.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

Transakcja zbycia udziałów została opisana w nocie 54 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**19. Podatek odroczony**

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Strata podatkowa z ubiegłych lat	100	100	177
Pozostałe	0	0	0
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>177</b>

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Naliczone i nieotrzymane odsetki	37	68	57
Pozostałe	0	0	66
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>37</b>	<b>68</b>	<b>123</b>

**20. Zapasy**

Zapasy	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Towary	72	101	305
Wyroby gotowe	0	0	0
<b>Zapasy, razem</b>	<b>72</b>	<b>101</b>	<b>305</b>

**21. Należności krótkoterminowe**

Należności handlowe	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Należności handlowe brutto	1 455	1 407	1 450
Odpisy aktualizujące	-1 032	-1 009	-1 024
<b>Należności handlowe netto, razem</b>	<b>423</b>	<b>398</b>	<b>426</b>

Należności pozostałe	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	198	350	363
Należności z tytułu wpłaconych kaucji i depozytów	47	60	102
Pozostałe należności	83	91	88
<b>Należności pozostałe, razem</b>	<b>328</b>	<b>501</b>	<b>553</b>

**22. Pozostałe aktywa**

Pozostałe aktywa obejmują głównie poniesione nakłady, dotyczące kosztów przyszłych okresów.

**23. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych, lokaty terminowe	8 892	1 050	2 827
b) środki pieniężne w kasie	10	6	7
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>8 902</b>	<b>1 056</b>	<b>2 834</b>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

**24. Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	29	86	143
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe, razem</b>	<b>29</b>	<b>86</b>	<b>143</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym / cash pool	0	150	161
Pożyczki	114	114	834
<b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem</b>	<b>114</b>	<b>264</b>	<b>995</b>

Specyfikacja pożyczek długo - i krótkoterminowych	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Pożyczki	0	0	750
Subwencja z PFR - część długoterminowa	29	86	143
Subwencja z PFR - część krótkoterminowa	114	114	84
<b>Pożyczki, razem</b>	<b>143</b>	<b>200</b>	<b>977</b>

**25. Zobowiązania krótkoterminowe**

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Zobowiązania inwestycyjne / wobec podwykonawców / kaucje gwarancyjne zatrzymane	1 520	1 520	1 520
Wpłacony depozyt	10 000	0	0
Zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP)	141	144	150
Pozostałe zobowiązania / rezerwy kosztowe	19	52	715
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>11 680</b>	<b>1 716</b>	<b>2 385</b>

**26. Kapitał zakładowy i pozostałe kapitały**

**Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na WZ Soho Development S.A. na dzień publikacji sprawozdania finansowego**

Zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Soho Development S.A. w trybie ustawy o ofercie publicznej bądź ustawy o obrocie instrumentami finansowymi - akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Soho Development S.A. były następujące podmioty:

AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% głosów
Pan Maciej Zientara (poprzez spółkę zależną Helioblue Investment Limited (Larnaka))	4 665 102	16,95%	4 665 102	16,95%
Pan Maciej Wandzel (bezpośrednio oraz przez spółki zależne Aulos 1 Sp. z o.o. oraz Creative Sport Investment sp. z o.o. sp.k.)	4 530 888	16,46%	4 530 888	16,46%
Mirosław Kuś	1 389 000	5,05%	1 389 000	5,05%
<b>Razem Akcjonariusze powyżej 5%</b>	<b>10 584 990</b>	<b>38,45%</b>	<b>10 584 990</b>	<b>38,45%</b>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% głosów
Razem Pozostali Akcjonariusze	10 954 907	39,79%	10 954 907	39,79%
Akcje własne	5 990 214	21,76%		
Razem Wszystkie Akcje	27 530 111	100,00%		

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego następujące osoby zarządzające posiadały papiery wartościowe wyemitowane przez Emitenta:

- Pan Maciej Wandzel bezpośrednio oraz przez spółkę zależną Aulos 1 sp. z o.o. oraz spółkę Creative Sport Investment sp. z o.o. sp.k – 4 530 888akcji Emitenta stanowiące 16,46% kapitału zakładowego Emitenta,
- Pan Maciej Wandzel posiada 603.138 warrantów subskrypcyjnych serii A uprawniających do nabycia 603.138 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 603.138 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia,
- Pan Mariusz Omieciński posiada 29.806 sztuk warrantów subskrypcyjnych serii A uprawniających do nabycia 29.806 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 29.806 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Na dzień przekazania sprawozdania finansowego osoby nadzorujące nie posiadały akcji Emitenta.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym do dnia publikacji sprawozdania finansowego nastąpiły następujące zmiany.

Data zmiany udziału	Akcjonariusz	Udział w ogólnej liczbie	Liczba akcji przed zmianą	Udział w ogólnej	Liczba akcji po	Uwagi
2022-02-22	Mirosław Kuś	4,99%	1 375 000	5,05%	1 389 000	Nabycie pakietu 14 000 akcji
2022-05-27	Maciej Wandzel z podmiotami zależnymi	22,4%	6 166 924	16,5%	4 530 888	Zbycie akcji w ramach skupu akcji własnych
2022-05-27	Maciej Zientara z podmiotami zależnymi	23,1%	6 349 599	16,9%	4 665 102	Zbycie akcji w ramach skupu akcji własnych

Kapitał rezerwowy stanowi kapitał przeznaczony na skup akcji własnych, zgodnie z uchwałami podjętymi przez WZA w 2015 r. i 2017 r.

## 27. Akcje własne

Na dzień bilansowy Emitent nie posiadał akcji własnych.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

**28. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję**

Pozycja	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Podstawowa strata za okres na jedną akcję (w zł)	-0,09	-0,15	-0,10
Średnia ważona liczba akcji	27 530 111	27 530 111	27 530 111
Rozwodniona strata za okres na jedną akcję (w zł)	-0,09	-0,15	-0,10
Średnia ważona liczba akcji na potrzeby rozwodnionej straty na akcję	27 530 111	27 530 111	27 530 111

**29. Aktywa przeznaczone do zbycia i zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia**

Pozycja	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Aktywa nieruchomościowe	20 857	23 208	24 247
Pozostałe	0	0	0
<b>Aktywa przeznaczone do zbycia, razem</b>	<b>20 857</b>	<b>23 208</b>	<b>24 247</b>

Po dniu bilansowym zostały zbyte udziały w jednostkach zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. i Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. Wartość aktywów nieruchomościowych posiadanych przez zbyte jednostki zależne wynosiła 20.741 tys. zł.

Transakcja zbycia udziałów została opisana w nocie 54 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

**30. Przychody ze sprzedaży produktów i usług**

Przychody ze sprzedaży pochodziły głównie ze sprzedaży usług.

**31. Koszty operacyjne**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym główną pozycję kosztów działalności operacyjnej stanowiły koszty związane ze świadczeniem usług oraz wynagrodzenia pracowników i kadry zarządzającej.

**32. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Zysk ze zbycia aktywów niefinansowych	0	459	0
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	0	107	87
Otrzymane odszkodowania i dotacje	0	348	348
Pozostałe	42	165	66
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>42</b>	<b>1 079</b>	<b>501</b>

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

Pozostałe koszty operacyjne	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	-516	-34	-15
Umorzenie / spisanie należności	0	-47	-41
Pozostałe	-4	-274	-314
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>-520</b>	<b>-355</b>	<b>-370</b>

### 33. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	104	0
Odsetki otrzymane /należne	8	27	14
Pozostałe przychody finansowe	4	10	2
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>12</b>	<b>141</b>	<b>16</b>

Koszty finansowe	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	-110	0	0
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych	0	-83	-83
Pozostałe koszty finansowe	-60	-117	-111
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>-170</b>	<b>-200</b>	<b>-194</b>

### 34. Podatek dochodowy

Podatek bieżący w okresie objętym sprawozdaniem, odniesiony do sprawozdania z całkowitych dochodów, wyniósł 7 tys. zł.

Efektywna stawka podatkowa różni się od stawki 19% w związku z występowaniem kosztów nie stanowiących trwale kosztów uzyskania przychodów oraz przychodów nie stanowiących trwale przychodów do opodatkowania.

Podatek dochodowy odroczony	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Zmiana aktywów z tytułu podatku odroczonego	0	-273	-197
Zmiana rezerwy z tytułu podatku odroczonego	35	-21	-75
<b>Całkowita zmiana podatku odroczonego, w tym:</b>	<b>35</b>	<b>-294</b>	<b>-272</b>
Podatek odroczony nie odniesiony do rachunku zysków i strat	0	0	0
<b>Odroczony podatek dochodowy w rachunku zysków i strat, razem</b>	<b>35</b>	<b>-294</b>	<b>-272</b>



**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

**35. Ryzyka instrumentów finansowych posiadanych przez Grupę Kapitałową**

***Ryzyko kredytowe – maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe***

Maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe Grupy wynika z należności handlowych i pozostałych.

<b>Nazwa pozycji</b>	<b>31.03.2022 r.</b>
Należności handlowe	423
Pozostałe należności	328
Udzielone pożyczki	303

***Ryzyko płynności***

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Emitent aktywnie zarządza płynnością. Na dzień bilansowy Spółka dysponowała środkami pieniężnymi wystarczającymi do zachowania płynności finansowej z uwzględnieniem struktury czasowej zobowiązań.

***Ryzyko walutowe***

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe w niewielkim stopniu, gdyż zdecydowana większość składników sprawozdania finansowego jest nominowana w polskich złotych.

***Ryzyko stopy procentowej***

Ekspozycja na ryzyko stopy procentowej wynika głównie z aktywów i zobowiązań finansowych, które są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej. Działania dotyczące ograniczenia ryzyka zmian stóp procentowych obejmują bieżące monitorowanie sytuacji na rynku pieniężnym.

***Ryzyko rynkowe***

Ryzyko rynkowe polega na tym, że zmiany cen rynkowych, takich jak kursy walutowe, stopy procentowe, ceny akcji i wartość nieruchomości mogą wpływać na wyniki Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych. Celem zarządzania ryzykiem rynkowym jest utrzymanie i kontrolowanie stopnia narażenia Spółki na ryzyko rynkowe w granicach przyjętych parametrów.

***Wartość godziwa***

Aktywa wyceniane w wartości godziwej można zakwalifikować do następujących modeli wyceny:

- poziom 1: ceny kwotowane (nieskorygowane) na aktywnych rynkach dla takich samych aktywów i zobowiązań,
- poziom 2: dane wejściowe, inne niż ceny kwotowane użyte w poziomie 1, które są obserwowalne dla danych aktywów i zobowiązań, zarówno bezpośrednio (np. jako ceny) lub pośrednio (np. są pochodną rezerw),
- poziom 3: dane wejściowe niebazujące na obserwowalnych cenach rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne).

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa SHD S.A. nie posiadała nieruchomości klasyfikowanych jako inwestycyjne, a wyłącznie jako przeznaczone do sprzedaży. Nieruchomości inwestycyjne są wykazane w pozycji „Aktywa przeznaczone do zbycia”. Wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na dzień bilansowy wynosiła 20.857 tys. zł (w tym aktywa nieruchomościowe zaliczone uprzednio do rzeczowych aktywów trwałych).

Po dniu bilansowym zostały zbyte udziały w jednostkach zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. i Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. Wartość aktywów nieruchomościowych posiadanych przez zbyte jednostki zależne wynosiła 20.741 tys. zł.

Transakcja zbycia udziałów została opisana w nocie 54 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

Na dzień bilansowy Grupa nie posiadała zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

### **36. Zarządzanie ryzykiem**

#### **Podstawowe informacje**

Działalność prowadzona przez Emitenta może być narażona jest na szereg ryzyk finansowych. Zarządzanie ryzykiem ma na celu minimalizację tychże ryzyk poprzez monitoring oraz aktywne przeciwdziałanie ich negatywnym skutkom:

- W zakresie ryzyka kredytowego prowadzony jest stały monitoring spłat należności – w sytuacji możliwego zagrożenia spłaty uruchamiane są procedury windykacyjne. Dla udzielanych pożyczek o większej wartości stosowane są zabezpieczenia w postaci zastawów, cesji, poręczeń oraz innych form gwarancji,
- Przepływy pieniężne podlegają planowaniu, zarówno w zakresie przepływów operacyjnych jak inwestycyjnych i finansowych,
- Zarządzanie ryzykiem cenowym stanowi element strategii Emitenta, w szczególności dotyczącej momentu oraz sposobu wyjścia z inwestycji.

#### **System zarządzania ryzykiem w SHD S.A.**

System zarządzania ryzykiem w SHD S.A. obejmuje następujące działania:

<b>Obszar</b>	<b>Podejmowane działania</b>
<b>Analiza i identyfikacja ryzyk</b>	Analiza i identyfikacja ryzyk strategicznych
	Określenie perspektywy, prawdopodobieństwa wystąpienia i spodziewanego skutku
	Określenie sposobu postępowania ze zidentyfikowanymi ryzykami
	Zatwierdzenie / modyfikacja założeń kompleksowego systemu zarządzania ryzykiem
<b>Procedury operacyjne</b>	Polityka zarządzania ryzykiem
	Wytyczne (standardy) do Polityki zarządzania ryzykiem
	Rejestr ryzyk strategicznych
	Opis procesu zarządzania ryzykiem

### **37. Zarządzanie kapitałem**

W związku z realizacją strategii Zarządu Soho Development S.A. opublikowanej w raporcie bieżącym nr 46/2017, zarządzanie kapitałem jest oparte o sprzedaż aktywów należących Emitenta i spółek zależnych Emitenta, w wyniku tego nadwyżka środków pieniężnych jest przeznaczana na wypłaty dla akcjonariuszy w formie skupu akcji własnych.

Po dniu bilansowym zostały zbyte udziały w jednostkach zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. i Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. oraz dokonana transakcja skupu akcji własnych (opisane w nocie 54 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).

### **38. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności aktywach i zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych gwarancjach i poręczeniach**

#### **Udzielone gwarancje i poręczenia**

W okresie objętym raportem Emitent nie udzielał poręczeń lub gwarancji stanowiących równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Potencjalne roszczenia klientów wynikające z gwarancji na sprzedane lokale (w tym również gwarancje od spółek celowych przejętych przez SHD S.A.) są pokrywane przez generalnego wykonawcę danego budynku. Na poczet tych roszczeń Spółka i Grupa zatrzymuje część wynagrodzenia generalnego wykonawcy jako kaucję. Wartość zatrzymanych kaucji (wykazanych jako zobowiązanie) znajduje się w nocie 25 niniejszego sprawozdania.

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

***Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej***

W dniu 31 lipca 2020 r. Emitent otrzymał informację, iż zgodnie z art. 83 Ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2016 poz. 1947 z póź. zmianami) kontrola podatkowa prowadzona przez Podlaski Urząd Celno-Skarbowy w Białymstoku przekształciła się w postępowanie podatkowe. Po otrzymaniu w listopadzie 2020 r. wyniku tego postępowania, zasadniczo zgodnego z wynikiem kontroli, Spółka złożyła odwołanie od nieprawomocnej decyzji I instancji.

W dniu 2 marca 2021 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika Emitenta informację o wydanej decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku o uchyleniu w całości decyzji organu pierwszej instancji i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Postępowanie podatkowe, do którego odnosiła się uchylona decyzja, dotyczy rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za 2014 r. przez Soho Factory – spółkę zależną Emitenta, której Emitent jest następcą prawnym. Po uzyskaniu opinii doradców podatkowych, Emitent postanowił wnieść skargę na niniejszą decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku.

W dniu 2 lipca 2021 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika informację o uchyleniu decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku z dnia 11 lutego 2021 r. („Decyzja”) oraz o zasądzeniu zwrotu kosztów postępowania na rzecz Emitenta, przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku.

Po analizie prawnej uzasadnienia do wspomnianego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (dalej „WSA”), uchylającego decyzję Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego oraz zasięgnięciu opinii doradców podatkowych, Zarząd Emitenta podjął decyzję odnośnie dalszych przewidywanych działań w przebiegu ww. postępowania.

Jak wspomniano, zaskarżona uprzednio do WSA Decyzja (organu II instancji) uchyliła w całości decyzję organu I instancji i przekazywała sprawę do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Emitent, po uzyskaniu opinii prawnych, stoi na stanowisku, że w toku postępowania nastąpiło (z szeregu powodów) przedawnienie prawa do orzekania o wysokości straty podatkowej. WSA uchylił Decyzję i nakazał organowi II instancji ponowne rozpatrzenie sprawy zgodnie z wytycznymi Sądu. Organ jest m.in. zobowiązany do udokumentowania przesłanek, które mają znaczenie dla oceny tego czy nastąpiło przedawnienie. Jednocześnie po analizie uzasadnienia uznano, iż WSA nie podzielił części zarzutów Emitenta. W odniesieniu do wątków nie uwzględnionych przez WSA, Emitent złożył skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego (dalej „Skarga”).

Emitent złożył również ponowną korektę deklaracji podatkowych, wycofującą skutki skorygowania wcześniej w toku postępowania (z przyczyn ostrożnościowych) wykorzystania straty podatkowej za 2014 r. przez Soho Factory. W ramach dalszego postępowania, Emitent oczekuje na rozpatrzenie Skargi przez Naczelnny Sąd Administracyjny, a w przypadku, gdyby postępowanie podatkowe nie zostało umorzone decyzją NSA – na przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania przez WSA oraz ew. na jej powrót do organu II instancji z odpowiednimi zaleceniami Sądu. Do momentu rozpatrzenia Skargi postępowanie jest zawieszane.

Poza powyższym Soho Development ani jego spółki zależne nie były stroną postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w zakresie:

- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności, którego szacowana wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, ani
- dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności, których szacowana wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Soho Development.

**39. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie**

W okresie sprawozdawczym Grupa Kapitałowa Emitenta nie zaniechała ani nie przewiduje zaniechania prowadzenia żadnej działalności. W maju 2017 r. Zarząd przyjął nowe założenia strategii Spółki, koncentrując się na poszukiwaniu nabywców dla poszczególnych aktywów. W związku z tym w okresie sprawozdawczym finalizowany był proces sprzedaży składników majątku Grupy, przy czym do dnia publikacji sprawozdania zbyto ich najistotniejsze składniki.

**40. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe**

Zgodnie z ogłoszoną strategią Emitenta, działania Grupy koncentrowały się na procesie sprzedaży aktywów. W związku z powyższym nakłady inwestycyjne ponoszone były w zakresie niezbędnym dla przygotowania aktywów do sprzedaży oraz bieżącej eksploatacji.

**41. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach**

W okresie sprawozdawczym Grupa Kapitałowa nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć o istotnym charakterze.

**42. Przychody uzyskiwane sezonowo, cyklicznie lub sporadycznie**

Działalność Emitenta nie ma charakteru cyklicznego czy sezonowego.

**43. Rozliczenia podatkowe**

W dniu 31 lipca 2020 r. Emitent otrzymał informację, iż zgodnie z art. 83 Ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2016 poz. 1947 z późn. zmianami) kontrola podatkowa prowadzona przez Podlaski Urząd Celno-Skarbowy w Białymstoku przekształciła się w postępowanie podatkowe. Po otrzymaniu w listopadzie 2020 r. wyniku tego postępowania, zasadniczo zgodnego z wynikiem kontroli, Spółka złożyła odwołanie od nieprawomocnej decyzji I instancji.

W dniu 2 marca 2021 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika Emitenta informację o wydanej decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku o uchyleniu w całości decyzji organu pierwszej instancji i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Postępowanie podatkowe, do którego odnosiła się uchylona decyzja, dotyczy rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za 2014 r. przez Soho Factory – spółkę zależną Emitenta, której Emitent jest następcą prawnym. Po uzyskaniu opinii doradców podatkowych, Emitent postanowił wnieść skargę na niniejszą decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku.

W dniu 2 lipca 2021 r. Emitent otrzymał od pełnomocnika informację o uchyleniu decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku z dnia 11 lutego 2021 r. („Decyzja”) oraz o zasądzeniu zwrotu kosztów postępowania na rzecz Emitenta, przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku.

Po analizie prawnej uzasadnienia do wspomnianego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (dalej „WSA”), uchylającego decyzję Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego oraz zasięgnięciu opinii doradców podatkowych, Zarząd Emitenta podjął decyzję odnośnie dalszych przewidywanych działań w przebiegu ww. postępowania.

Jak wspomniano, zaskarżona uprzednio do WSA Decyzja (organu II instancji) uchyliła w całości decyzję organu I instancji i przekazywała sprawę do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Emitent, po uzyskaniu opinii prawnych, stoi na stanowisku, że w toku postępowania nastąpiło (z szeregu powodów) przedawnienie prawa do orzekania o wysokości straty podatkowej. WSA uchylił Decyzję i nakazał

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

organowi II instancji ponowne rozpatrzenie sprawy zgodnie z wytycznymi Sądu. Organ jest m.in. zobowiązany do udokumentowania przesłanek, które mają znaczenie dla oceny tego czy nastąpiło przedawnienie. Jednocześnie po analizie uzasadnienia uznano, iż WSA nie podzielił części zarzutów Emitenta. W odniesieniu do wątków nie uwzględnionych przez WSA, Emitent złożył skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego (dalej „Skarga”).

Emitent złożył również ponowną korektę deklaracji podatkowych, wycofując skutki skorygowania wcześniej w toku postępowania (z przyczyn ostrożnościowych) wykorzystania straty podatkowej za 2014 r. przez Soho Factory. W ramach dalszego postępowania, Emitent oczekuje na rozpatrzenie Skargi przez Naczelną Sąd Administracyjny, a w przypadku, gdyby postępowanie podatkowe nie zostało umorzone decyzją NSA – na przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania przez WSA oraz ew. na jej powrót do organu II instancji z odpowiednimi zaleceniami Sądu. Do momentu rozpatrzenia Skargi postępowanie jest zawieszane.

#### **44. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi**

##### ***Transakcje z jednostkami zależnymi***

Transakcje z jednostkami zależnymi zostały wyłączone w procesie konsolidacji metodą pełną, w wyniku tego są neutralne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W związku z tym informacja o transakcjach z jednostkami zależnymi nie jest prezentowana w niniejszej notcie.

##### ***Transakcje Grupy SHD S.A. z jednostkami nadrzędnymi (akcjonariuszami), kluczowymi członkami kadry kierowniczej GK SHD S.A. oraz pozostałymi podmiotami powiązаныmi***

Strony transakcji 31.03.2022 r. / 6 miesięcy /	Zobowiązania	Należności	Wynagrodzenia*	Sprzedaż	Zakupy
	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)
Akcjonariusze posiadający znaczący wpływ	0	0	0	0	0
Kluczowy personel	81	0	662	0	0
Pozostałe podmioty powiązane**	25	14	0	2 027	23
<b>Razem</b>	<b>106</b>	<b>14</b>	<b>662</b>	<b>2 027</b>	<b>23</b>

\*Wynagrodzenie kluczowego personelu obejmuje umowy o pracę, umowy cywilno-prawne oraz koszty programu motywacyjnego (warrantów zbytych do SHD S.A.)

\*\* W rozumieniu punktu 18 g) MSR 24

#### **45. Segmenty operacyjne**

Poczynając od początku nowego roku obrotowego, tj. od 01.10.2019 r. w Grupie Kapitałowej SHD S.A. jest wyodrębniany jeden segment działalności: segment inwestycyjno – finansowy (zarządzanie Grupą i pozostałymi aktywami Spółki).

#### **46. Informacje o zatrudnieniu**

Stan zatrudnienia w Grupie Kapitałowej wynosił 11 osób na dzień bilansowy, z tej liczby 3 osoby zatrudnione były bezpośrednio w Soho Development S.A., 1 osoba w Recycling Park Sp. z o.o., a pozostałe w spółce zależnej Kalder A Sp. z o.o.

Kalder A Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie księgowości i IT zarówno dla Grupy Kapitałowej, jak i innych podmiotów zewnętrznych (udział jej przychodów spoza grupy wynosi około 80%).

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

**47. Informacje o wynagrodzeniach, premiach i nagrodach dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących Emitenta**

*Wynagrodzenie Członków Zarządu Emitenta i Rady Nadzorczej Emitenta*

ZARZĄD				
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres pełnienia funkcji		(w tys. zł)
		Od	Do	Wynagrodzenie za okres 01.10.2021 r. - 31.03.2022 r.
Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	01.10.2021	do chwili obecnej	290
Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	01.10.2021	do chwili obecnej	111
<b>Razem</b>				<b>401</b>

RADA NADZORCZA				
Imię i nazwisko	Funkcja	Okres pełnienia funkcji		(w tys. zł)
		Od	Do	Wynagrodzenie za okres 01.10.2021 r. - 31.03.2022 r.
Katarzyna Szwarz	Przewodnicząca RN	01.10.2021	do chwili obecnej	30
Jakub Szumielewicz	Wiceprzewodniczący RN	01.10.2021	do chwili obecnej	18
Monika Hałupczak	Członek RN	01.10.2021	do chwili obecnej	12
Wojciech Napiórkowski	Członek RN	01.10.2021	do chwili obecnej	12
Marcin Zientara	Członek RN	01.10.2021	do chwili obecnej	12
Seweryn Dmowski	Członek RN	01.10.2021	do chwili obecnej	12
<b>Razem</b>				<b>96</b>

**48. Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub powiązanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły wymienione wyżej transakcje, poza opisanymi w punkcie 47.

**49. Informacje o pożyczkach, kredytach, zaliczkach i gwarancjach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących**

W okresie sprawozdawczym nie zostały udzielone członkom Zarządu lub członkom Rady Nadzorczej Emitenta i jednostek powiązanych żadne pożyczki, gwarancje i poręczenia, zarówno przez Emitenta, jak i przez jednostki zależne.

W okresie sprawozdawczym nie zostały udzielone osobom związanym z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu lub organów nadzorczych Emitenta i jednostek powiązanych żadne pożyczki, gwarancje i poręczenia, zarówno przez Emitenta jak i przez jednostki zależne.

**50. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok**

Zarząd Soho Development S.A. nie publikował prognoz wyników jednostkowych i skonsolidowanych.

## **51. Wyjaśnienia istotnych pozycji Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym, został wpłacony depozyt w kwocie 10.000 tys. zł na poczet ceny sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych. Depozyt był związany z zawarciem umowy przedwstępnej (dotyczącej udziałów Recycling Park Sp. z o.o. i Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. posiadanych przez Spółkę) z podmiotem trzecim, która w związku z transakcją z Eneris została rozwiązana za zwrotem depozytu.

## **52. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za bieżący okres**

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w istotny sposób wpływające na wynik finansowy Grupy Kapitałowej SHD S.A.

## **53. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie objętym sprawozdaniem**

### ***Zmiany w składzie Rady Nadzorczej***

W związku z wygaśnięciem mandatu Pana Marcina Zientary, pełniącego funkcję członka Rady Nadzorczej Spółki, w dniu 11 stycznia 2022 r. do składu Rady Nadzorczej Spółki powołano ponownie Pana Marcina Zientarę. Powołanie nastąpiło w drodze kooptacji dokonanej przez Radę Nadzorczą w trybie przewidzianym w art. 17.3 Statutu Spółki.

### ***Pozostałe kwestie***

Zarząd przeanalizował ryzyka związane z wojną na Ukrainie i nie zidentyfikował bezpośredniego wpływu na działalność jednostki.

## **54. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po okresie objętym sprawozdaniem**

### ***Zwyczajne Walne Zgromadzenie***

W dniu 4 kwietnia 2022 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy Spółki, które podjęło uchwały w sprawie:

- zatwierdzenia jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu za rok obrotowy trwający od dnia 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2021 r.,
- pokrycia straty Spółki za okres od dnia 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2021 r.,
- udzielania absolutorium Członkom Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
- zatwierdzenia kooptacji Pana Marcina Zientary i zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki,
- przedłużenia okresu upoważnienia zarządu do nabycia akcji własnych Spółki w celu umorzenia.

### ***Zawarcie umowy zbycia udziałów w Recycling Park Sp. z o.o. i Recycling Park Kamionka Sp. z o.o.***

W dniu 28 kwietnia 2022 r. Spółka zawarła umowę zbycia udziałów, stanowiących 100 % (z wyłączeniem udziałów własnych) w kapitale zakładowym podmiotów zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce („Udziały”) na rzecz podmiotu Eneris Dolny Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu („Eneris”), należącego do grupy kapitałowej Eneris Grupa, renomowanego podmiotu z branży odpadowej, inwestującego w projekty typu waste to energy.

Powyższa transakcja była efektem długotrwałego procesu poszukiwania inwestora branżowego, o czym Emitent informował m.in. w raportach bieżących nr 1/2021 oraz w raportach okresowych, gdzie szacunkowo określił termin finalizacji transakcji na pierwsze półrocze 2022 r. Skonkretyzowane negocjacje z Eneris zostały rozpoczęte w dniu 11 kwietnia 2022 r. Cena sprzedaży za Udziały została ustalona na kwotę 41 mln zł („Cena”). W wyniku złożonego procesu związanego z dostosowaniem projektu do zmian

**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

otoczenia rynku odpadów, otoczenia regulacyjnego oraz oczekiwanych przez inwestorów rozwiązań technologicznych, doprowadzono do spełnienia się kluczowych warunków umożliwiających zawarcie transakcji, w tym uzyskano klauzulę prawomocności dla uzupełniającej decyzji środowiskowej i uzyskano zamienne pozwolenie na budowę, co umożliwiło wynegocjowanie korzystnych dla Emitenta warunków transakcji, będącego następstwem długotrwałych rozmów z wieloma podmiotami zainteresowanych zakupem Udziałów. W umowie sprzedaży Udziałów Emitent złożył typowe dla tego typu transakcji oświadczenia i zapewnienia w stosunku do Eneris. Odpowiedzialność Emitenta za zapewnienia w zakresie m.in. Udziałów, nieruchomości posiadanych przez ww. podmioty zależne oraz wydanych decyzji administracyjnych została ograniczona czasowo do 3 lat. Odpowiedzialność Emitenta za zapewnienia w pozostałym zakresie została ograniczona czasowo do końca 2023 r. Łączna odpowiedzialność Emitenta została ograniczona kwotowo do 100% wartości Ceny.

***Rozpoczęcie prac nad przeglądem opcji strategicznych dla Spółki***

W dniu 9 maja 2022 r. Zarząd Soho Development S.A. poinformował, że w związku ze zbyciem najistotniejszych aktywów Spółki podjął decyzję o rozpoczęciu prac nad przeglądem opcji strategicznych dla Spółki. W związku z powyższym, Zarząd Spółki rozpoczyna proces poszukiwania inwestorów dla Spółki, zainteresowanych dalszym rozwojem Spółki, jako podmiotu notowanego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

***Skup akcji własnych***

W dniu 12 maja 2022 r. Zarząd Soho Development S.A. ogłosił ofertę skupu akcji własnych na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 22 czerwca 2017 r., które zostało wydłużone do dnia 31 grudnia 2022 r. na mocy uchwały nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 4 kwietnia 2022 r. oraz na podstawie zgody Rady Nadzorczej Spółki wyrażonej w uchwale nr 1 z dnia 9 maja 2022 r.

Oferta dotyczyła skupu 5.990.214 (pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście czternaście) akcji na okaziciela Spółki po cenie 3,27 zł za jedną akcję. Zgodnie z limitem przewidzianym w art. 348 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.) planowana wartość skupu nie mogła przekroczyć kwoty 19.588 tys. zł, co odpowiadało sumie kapitału rezerwowego w wysokości 29.319 tys. zł oraz strat bieżących i strat z lat ubiegłych w kwocie (-9.731) tys. zł, wykazanych w ostatnim zatwierdzonym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy zakończony 30 września 2021 r. Cena odkupu jednej akcji została ustalona na podstawie uchwały nr 16 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19 marca 2019 r.

W związku z powyższym w dniu 27 maja 2022 r. Spółka nabyła łącznie 5.990.214 akcji na okaziciela Spółki po cenie 3,27 zł za jedną akcję tj. za łączną kwotę 19,6 mln zł, pochodzącą z kapitału rezerwowego Spółki utworzonego w celu sfinansowania nabycia akcji własnych Spółki na podstawie Uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 22 czerwca 2017 r.



**Grupa Kapitałowa Soho Development S.A.**  
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania**  
**Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

**Zatwierdzenie Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego**

Niniejsze Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 30 czerwca 2022 r.

**Podpisy Zarządu**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
30.06.2022 r.	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
30.06.2022 r.	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych Emitenta**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
30.06.2022 r.	Beata Matasek	Główna Księgowa	

**Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
30.06.2022 r.	Beata Matasek	Główna Księgowa	

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.****Wybrane dane finansowe ze Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego**

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. zł			tys. EURO		
	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Przychody ze sprzedaży	22	219	145	5	48	32
Koszt własny sprzedaży	-18	-69	-33	-4	-15	-7
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	4	150	112	1	33	25
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	-1 631	-4 277	-2 165	-351	-938	-474
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 627	-4 127	-2 053	-351	-905	-449
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 117	-3 450	-1 962	-456	-756	-429
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-2 185	-3 505	-2 187	-471	-768	-478
Zysk (strata) netto za okres	-2 150	-3 525	-2 262	-463	-773	-495
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 567	-3 612	209	-769	-792	46
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10 475	927	-475	2 257	203	-104
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-689	464	0	-148	102	0
Aktywa trwałe	1 582	1 680	1 505	340	363	323
Aktywa obrotowe	32 584	25 288	28 422	7 004	5 458	6 099
Kapitał własny Emitenta	22 161	24 311	25 574	4 763	5 247	5 488
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	66	380	266	14	82	57
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	11 939	2 277	4 087	2 566	491	877
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EURO)	0,80	0,88	0,93	0,17	0,19	0,20
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	-0,08	-0,13	-0,08	-0,02	-0,03	-0,02
Liczba akcji na dzień bilansowy	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111
Średnia ważona liczba akcji	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111	27 530 111

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji. Liczba akcji wynosiła 27.530.111 na dzień 31.03.2022 r. oraz 31.03.2021 r.

Zysk na jedną akcję obliczono jako stosunek wyniku netto w okresie do średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie. Średnia liczba akcji wynosiła 27.530.111 za okres od 01.10.2021 r. do 31.03.2022 r. oraz 01.10.2020 r. do 31.03.2021 r.

Na dzień bilansowy Emitent nie posiadał akcji własnych.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

## **Soho Development S.A.**

### **Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio: 4,6525 zł / EURO na 31 marca 2022 r., 4,6329 zł / EURO na 30 września 2021 r. i 4,6603 zł / EURO na 31 marca 2021 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio: 4,6409 zł / EURO za 6 miesięcy 2021 - 2022 r., 4,5615 zł / EURO za 12 miesięcy 2020 – 2021 r. i 4,5713 zł / EURO za 6 miesięcy 2020 - 2021 r.).

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.****Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej**

Skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		Nr noty	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>		<b>1 582</b>	<b>1 680</b>	<b>1 505</b>
A.1	Rzeczowe aktywa trwałe		99	107	133
A.2	Wartości niematerialne		0	0	0
A.3	Inwestycje w nieruchomości		0	0	0
A.4	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	10	1 471	1 451	1 360
A.5	Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	10	12	122	12
A.6	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	0	0	0
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>32 584</b>	<b>25 288</b>	<b>28 422</b>
B.1	Zapasy		72	101	305
B.2	Należności handlowe	11	175	169	252
B.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych (PDOP)		0	0	0
B.4	Pozostałe należności	11	255	342	334
B.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	10	1 315	2 320	1 930
B.6	Pozostałe aktywa		2 183	75	102
B.7	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		6 440	221	2 176
B.8	Aktywa przeznaczone do zbycia	15, 10	22 144	22 060	23 323
<b>A+B</b>	<b>Suma aktywów</b>		<b>34 166</b>	<b>26 968</b>	<b>29 927</b>

Skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej			31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
<b>C</b>	<b>Kapitał własny Emitenta</b>		<b>22 161</b>	<b>24 311</b>	<b>25 574</b>
C.1	Kapitał zakładowy	24	2 753	2 753	2 753
C.2	Akcje własne	25	0	0	0
C.3	Kapitał rezerwowy		29 319	29 319	29 319
C.4	Pozostałe kapitały		1 970	1 970	1 970
<b>C.5</b>	<b>Zakumulowany wynik finansowy, w tym:</b>		<b>-11 881</b>	<b>-9 731</b>	<b>-8 468</b>
C.5.1	- zysk/(strata) z lat ubiegłych		-9 731	-6 206	-6 206
C.5.2	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	26	-2 150	-3 525	-2 262
<b>C</b>	<b>Razem kapitał własny</b>		<b>22 161</b>	<b>24 311</b>	<b>25 574</b>
<b>D</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>66</b>	<b>380</b>	<b>266</b>
D.1	Kredyty i pożyczki	13	29	312	143
D.2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	37	68	123
<b>E</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>11 939</b>	<b>2 277</b>	<b>4 087</b>
E.1	Zobowiązania handlowe		268	177	957
E.2	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych (PDOP)		0	0	0
E.3	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	14	11 557	1 583	2 885
E.4	Kredyty i pożyczki	13	114	517	245
<b>D+E</b>	<b>Razem zobowiązania</b>		<b>12 005</b>	<b>2 657</b>	<b>4 353</b>
<b>C+D+E</b>	<b>Suma pasywów</b>		<b>34 166</b>	<b>26 968</b>	<b>29 927</b>

**Soho Development S.A.**

**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

**Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Skrócone Sprawozdanie z Zysków i Strat i Innych Całkowitych Dochodów		Nr noty	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
I.	Przychody ze sprzedaży		22	219	145
II.	Koszt własny sprzedaży		-18	-69	-33
<b>III.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>4</b>	<b>150</b>	<b>112</b>
	Koszty sprzedaży		0	0	0
	Koszty ogólnego zarządu		-1 631	-4 277	-2 165
<b>IV.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>-1 627</b>	<b>-4 127</b>	<b>-2 053</b>
	Pozostałe przychody operacyjne	16	29	1 007	436
	Pozostałe koszty operacyjne	16	-519	-330	-345
<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>-2 117</b>	<b>-3 450</b>	<b>-1 962</b>
	Przychody finansowe	17	85	146	55
	Koszty finansowe	17	-173	-313	-300
	Zysk (strata) z wyceny jednostek zależnych metodą praw własności		20	112	20
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-2 185</b>	<b>-3 505</b>	<b>-2 187</b>
<b>VII.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>-20</b>	<b>-75</b>
	- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
	- podatek dochodowy odroczony		35	-20	-75
<b>VIII.</b>	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>		<b>-2 150</b>	<b>-3 525</b>	<b>-2 262</b>
	<b>Inne Całkowite Dochody</b>		<b>31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.</b>	<b>30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.</b>	<b>31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.</b>
	<b>Pozycje, które mogą w przyszłości zostać przeniesione do rachunku zysków i strat</b>				
	Wycena instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody		0	0	0
	Podatek od pozycji innych całkowitych dochodów		0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Wycena instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X.</b>	<b>Suma zysków i strat i innych całkowitych dochodów</b>		<b>-2 150</b>	<b>-3 525</b>	<b>-2 262</b>

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.****Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym**

Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
<b>6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2020 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-6 206</b>	<b>0</b>	<b>27 836</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-6 206</b>	<b>0</b>	<b>27 836</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-2 262	-2 262
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2021 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-6 206</b>	<b>-2 262</b>	<b>25 574</b>

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

<b>Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Akcje własne</b>	<b>Kapitał rezerwowy</b>	<b>Pozostałe kapitały</b>	<b>Niepodzielony wynik finansowy</b>	<b>Wynik finansowy bieżącego okresu</b>	<b>Kapitał własny</b>
<b>12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2020 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-6 206</b>	<b>0</b>	<b>27 836</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-6 206</b>	<b>0</b>	<b>27 836</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-3 525	-3 525
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2021 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-6 206</b>	<b>-3 525</b>	<b>24 311</b>

**Soho Development S.A.**

**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
<b>6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2021 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-9 731</b>	<b>0</b>	<b>24 311</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-9 731</b>	<b>0</b>	<b>24 311</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-2 150	-2 150
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2022 r.</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>29 319</b>	<b>1 970</b>	<b>-9 731</b>	<b>-2 150</b>	<b>22 161</b>



**Soho Development S.A.**
**Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**
**Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Skrócone Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych		31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Lp.	Tytuł			
<b>A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-2 150</b>	<b>-3 525</b>	<b>-2 262</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>-1 417</b>	<b>-87</b>	<b>2 471</b>
1	Amortyzacja	21	55	33
2	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-41	97	158
3	Zysk (strata) z wyceny jednostek zależnych metodą praw własności	-20	-112	-20
4	Inne zyski/straty z inwestycji	587	-750	-215
5	Zmiana stanu rezerw	-31	20	75
6	Zmiana stanu zapasów	29	153	0
7	Zmiana stanu należności	81	1 377	1 302
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	65	-1 249	833
9	Zmiana stanu aktywów na podatek odroczone i rozliczeń międzyokresowych	-2 108	151	124
10	Inne korekty	0	171	181
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-3 567</b>	<b>-3 612</b>	<b>209</b>
<b>B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
1	Wpływy / wydatki z tytułu wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz aktywów przeznaczonych do zbycia	1 987	1 828	-4
2	Wpływy / wydatki z inwestycji w nieruchomości	0	0	0
3	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w aktywa finansowe	-1 533	-926	-483
4	Otrzymane odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	21	25	12
5	Inne wpływy / wydatki inwestycyjne	10 000	0	0
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>10 475</b>	<b>927</b>	<b>-475</b>
<b>C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2	Zaciągnięte/splacone kredyty i pożyczki	-685	464	0
3	Zapłacone odsetki, w tym odsetki z tytułu leasingu finansowego	-4	0	0
4	Dokonane płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (część kapitałowa)	0	0	0
5	Inne wpływy/wydatki finansowe	0	0	0
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-689</b>	<b>464</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>6 219</b>	<b>-2 221</b>	<b>-266</b>
<b>E</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>221</b>	<b>2 442</b>	<b>2 442</b>
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>6 440</b>	<b>221</b>	<b>2 176</b>
<i>w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

## **Soho Development S.A.**

### **Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

#### **Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego**

##### **1. Forma prawna Emitenta**

Soho Development S.A. (zwany dalej „Emitentem”, „Soho Development S.A.” lub „SHD S.A.”) prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i na dzień bilansowy miał swoją siedzibę przy ul. Mińskiej 25, kod pocztowy 03-808, Warszawa.

##### **Przedmiot działalności Emitenta obejmuje następujące obszary:**

- realizacja projektów budowlanych w segmencie mieszkaniowym i komercyjnym,
- zarządzanie realizacją projektów deweloperskich,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

**Właściwy Sąd Rejestrowy i numer rejestru:** Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000019468.

**Sektor wg klasyfikacji GPW:** Deweloperzy.

Niniejsze Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

##### **2. Czas trwania Emitenta**

Skrócone Śródroczne Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Emitenta tj. prowadzenia działalności w okresie co najmniej kolejnych 12 miesięcy. Zgodnie ze strategią Zarządu opublikowaną w raporcie bieżącym nr 47/2017, Emitent finalizuje proces sprzedaży aktywów. Spółka kontynuuje swoją działalność, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Yawa Sp. z o.o. 4 SK (podmiot zależny od Yareal) działalność Emitenta musi być kontynuowana co najmniej do 2023 r. (raport bieżący nr 85/2017).

W związku ze zbyciem najistotniejszych aktywów Spółki oraz przeprowadzonym skupem akcji własnych, Zarząd podjął decyzję o rozpoczęciu prac nad przeglądem opcji strategicznych dla Spółki. W związku z powyższym, Zarząd Spółki planuje rozpocząć proces poszukiwania inwestorów dla Spółki, zainteresowanych dalszym rozwojem Spółki, jako podmiotu notowanego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

##### **3. Prognozy Emitenta**

Emitent nie publikował we wcześniejszych okresach prognoz finansowych, więc się nie odnosi do nich w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

##### **4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Niniejsze Skrócone Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) opublikowanymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1725/2003 z dnia 29 września 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości Dz. U. z 2021 r. poz. 217) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,

## **Soho Development S.A.**

### **Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

---

- wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Niniejsze Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe sporządzone na dzień 31.03.2022 r. / za okres 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r. należy czytać łącznie z:

- Rocznym Jednostkowym Sprawozdaniem Finansowym na dzień 30.09.2021 r. / za okres 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r. oraz
- Skróconym Śródrocznym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym na dzień 31.03.2022 r. / za okres 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.

#### **5. Waluta sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych polskich, jeśli nie wskazano inaczej.

#### **6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych**

Zasady rachunkowości zostały opisane w Rocznym SF Emitenta i nie uległy zmianie.

#### **7. Porównywalność danych finansowych**

Dane finansowe zawarte w sprawozdaniu finansowym za okres od dnia 1 października 2021 r. do dnia 31 marca 2022 r. są porównywalne z danymi za analogiczny okres 2020 - 2021 r.

#### **8. Znaczące zdarzenia i transakcje**

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia i transakcje. Po okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nastąpiły istotne zdarzenia i transakcje opisane w notcie 54.

W szczególności, Emitent podał do publicznej wiadomości informacje o zawarciu w dn. 28 kwietnia b.r. umowy zbycia udziałów, stanowiących 100% (z wyłączeniem udziałów własnych) w kapitale zakładowym podmiotów zależnych: Recycling Park Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce na rzecz podmiotu Eneris Dolny Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, należącego do grupy kapitałowej Eneris Grupa. Szacowany księgowy zysk brutto na transakcji (przed podatkiem dochodowym) na poziomie jednostkowym wyniósł ok. 14,25 mln zł i będzie wykazany w kolejnym kwartale roku obrotowego.

#### **9. Przekształcenie sprawozdań finansowych / korekty wyniku lat ubiegłych**

Nie wystąpiły korekty wyniku lat ubiegłych.

## Soho Development S.A.

### Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.

#### 10. Zestawienie portfela inwestycyjnego

Portfel inwestycyjny	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na początek okresu	1 451	122	1 573
<b>a. Zwiększenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- wycena	0	0	0
- pozostałe zmiany	0	0	0
<b>b. Zmniejszenia</b>	<b>20</b>	<b>-110</b>	<b>-90</b>
- wycena	20	0	20
- pozostałe zmiany	0	-110	-110
Wartość bilansowa na koniec okresu	1 471	12	1 483

Lp.	Nazwa jednostki zależnej	Wartość bilansowa
1	Recycling Park Sp. z o.o. *	0
2	Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. *	0
3	Pozostałe	1 471
	<b>RAZEM</b>	<b>1 471</b>

\*Udziały ujęte jako aktywa przeznaczone do zbycia na 31.03.2022 r.

Udzielone pożyczki (pozostałe aktywa finansowe) dotyczą głównie podmiotów z Grupy Kapitałowej Soho Development S.A.

Udziały w j. zależnych Recycling Park Sp. z o.o. oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. zostały zbyte po dniu bilansowym, o czym jest mowa w nocie 54 do niniejszego sprawozdania finansowego.

#### 11. Należności krótkoterminowe

Należności handlowe	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Należności handlowe brutto	1 184	1 178	1 264
Odpisy aktualizujące	-1 009	-1 009	-1 012
<b>Należności handlowe netto, razem</b>	<b>175</b>	<b>169</b>	<b>252</b>

Pozostałe należności	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	139	222	217
Należności z tytułu wpłaconych kaucji i depozytów	34	47	89
Pozostałe	82	73	28
<b>Pozostałe należności, razem</b>	<b>255</b>	<b>342</b>	<b>334</b>

#### 12. Podatek odroczoney

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Naliczone i niezapłacone odsetki	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.**

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Naliczone i nieotrzymane odsetki	37	68	57
Pozostałe	0	0	66
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>37</b>	<b>68</b>	<b>123</b>

**13. Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	29	312	143
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe, razem</b>	<b>29</b>	<b>312</b>	<b>143</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym / cash pool	0	150	161
Pożyczki	114	367	84
<b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem</b>	<b>114</b>	<b>517</b>	<b>245</b>

Specyfikacja pożyczek długo- i krótkoterminowych	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Subwencja z PFR - część długoterminowa	29	86	143
Subwencja z PFR - część krótkoterminowa	114	114	84
Pożyczki od jednostek zależnych - długoterminowe	0	226	0
Pożyczki od jednostek zależnych - krótkoterminowe	0	253	0
<b>Pożyczki, razem</b>	<b>143</b>	<b>679</b>	<b>227</b>

**14. Zobowiązania krótkoterminowe**

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Zobowiązania inwestycyjne / wobec podwykonawców / kaucje gwarancyjne zatrzymane od podwykonawców	1 520	1 520	1 520
Zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP)	34	40	58
Wpłacony depozyt	10 000	0	0
Pozostałe / rezerwy kosztowe	3	23	1 307
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>11 557</b>	<b>1 583</b>	<b>2 885</b>

**15. Aktywa przeznaczone do zbycia i zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia**

Nazwa pozycji	31.03.2022 r.	30.09.2021 r.	31.03.2021 r.
Udziały w j. zależnych	22 028	19 428	19 428
Aktywa nieruchomościowe	116	2 632	3 895
<b>Aktywa przeznaczone do zbycia, razem</b>	<b>22 144</b>	<b>22 060</b>	<b>23 323</b>

Udziały w j. zależnych Recycling Park Sp. z o.o. oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. zostały zbyte po dniu bilansowym, o czym jest mowa w nocie 54 do niniejszego sprawozdania finansowego.

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.****16. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Zysk ze zbycia aktywów niefinansowych	0	459	0
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	0	107	87
Pozostałe	29	441	349
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>29</b>	<b>1 007</b>	<b>436</b>

Pozostałe koszty operacyjne	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	-516	-25	-6
Pozostałe	-3	-305	-339
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>-519</b>	<b>-330</b>	<b>-345</b>

**17. Przychody i koszty finansowe**

Przychody finansowe	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	20	0
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych	39	0	0
Odsetki otrzymane / należne	44	126	55
Pozostałe przychody finansowe	2	0	0
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>85</b>	<b>146</b>	<b>55</b>

Koszty finansowe	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	-110	0	0
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych	0	-83	-83
Odsetki naliczone / zapłacone - kredyty i pożyczki	-3	-116	-106
Pozostałe koszty finansowe	-60	-114	-111
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>-173</b>	<b>-313</b>	<b>-300</b>

**18. Podatek dochodowy**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpił bieżący podatek dochodowy.

Podatek dochodowy odroczony	31.03.2022 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2022 r.	30.09.2021 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2021 r.	31.03.2021 r. 6 miesięcy zakończonych 31.03.2021 r.
a) zmiana aktywów z tytułu podatku odroczonego	0	0	0
b) zmiana rezerwy z tytułu podatku odroczonego	35	-20	-75
<b>Całkowita zmiana podatku odroczonego, w tym:</b>	<b>35</b>	<b>-20</b>	<b>-75</b>
c) podatek odroczony nie odniesiony do rachunku zysków i strat	0	0	0
<b>Odroczony podatek dochodowy w rachunku zysków i strat</b>	<b>35</b>	<b>-20</b>	<b>-75</b>

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.****19. Informacje o istotnych transakcjach Emitenta z podmiotami powiązanymi**

*Transakcje SHD S.A. z jednostkami nadrzędnymi (akcjonariuszami), kluczowymi członkami kadry kierowniczej SHD S.A. oraz pozostałymi podmiotami powiązanymi*

Strony transakcji 31.03.2022 r. / 6 miesięcy /	Zobowiązania	Należności	Wynagrodzenia*	Sprzedaż	Zakupy
	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)
Akcjonariusze posiadający znaczący wpływ	0	0	0	0	0
Kluczowy personel	81	0	521	0	0
Pozostałe podmioty powiązane**	25	5	0	2 005	23
<b>Razem</b>	<b>106</b>	<b>5</b>	<b>521</b>	<b>2 005</b>	<b>23</b>

*\*Wynagrodzenie kluczowego personelu obejmuje umowy o pracę, umowy cywilno-prawne oraz koszty programu motywacyjnego (warrantów zbytych do SHD S.A.)*

*\*\* W rozumieniu punktu 18 g) MSR 24*

**Soho Development S.A.****Wybrane informacje objaśniające do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2022 r. / za okres 6 miesięcy 2021 - 2022 r.****Zatwierdzenie Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego**

Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za okres kończący się 31 marca 2022 r. jest częścią Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za okres kończący się 31 marca 2022 r. i winno być czytane w połączeniu ze Skróconym Śródrocznym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym za ten sam okres. Informacja dodatkowa do Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego zawiera jedynie te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w Śródrocznym Skróconym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym.

Niniejsze Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 30 czerwca 2022 r.

**Podpisy Zarządu**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
30.06.2022 r.	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
30.06.2022 r.	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych Emitenta**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
30.06.2022 r.	Beata Matasek	Główna Księgowa	

**Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe**

<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
30.06.2022 r.	Beata Matasek	Główna Księgowa	