



SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ Z WYNIKÓW OCENY:
sprawozdania finansowego Soho Development S.A.
sprawozdania Zarządu z działalności Soho Development S.A.
wniosku Zarządu w sprawie pokrycia straty
za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.

I. WSTĘP

Na podstawie art. 382 § 3 kodeksu spółek handlowych oraz zgodnie z art. 22 ust. 2 Statutu, Rada Nadzorcza Soho Development S.A. dokonała oceny sprawozdania Zarządu z działalności Soho Development S.A. w okresie obrotowym od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r., sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r. oraz wniosku Zarządu w sprawie pokrycia straty za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.

II. PODSTAWY SPRAWOZDANIA

Podstawowymi dokumentami wykorzystywanymi przy dokonaniu oceny były:

- 1) sprawozdanie firmy audytorskiej z badania sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.
- 2) sprawozdanie finansowe Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.
- 3) sprawozdanie Zarządu Soho Development S.A. obejmujące informacje dotyczące działalności Spółki w roku obrotowym od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.
- 4) informacja Komitetu Audytu dotycząca wyników badania procesu sprawozdawczości i rewizji finansowej w zakresie sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.
- 5) wniosek Zarządu w sprawie pokrycia straty za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.

Podmiotem uprawnionym do dokonania badania była spółka pod firmą WBS Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 03 kwietnia 2024 r.



III. WYNIKI OCENY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SOHO DEVELOPMENT S.A. ZA ROK OBROTOWY OD DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2023 R. DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2024 R.

W wyniku przeprowadzonej oceny sprawozdania finansowego za okres od 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r. oraz sprawozdania Zarządu z działalności za analizowany okres, w oparciu o sprawozdanie z badania firmy audytorskiej oraz wyniki prac Komitetu Audytu, Rada Nadzorcza ocenia, że sprawozdanie finansowe Soho Development S.A. zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Statutu Soho Development S.A., przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Soho Development S.A. oraz wynik finansowy za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r., a ponadto zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Na przedstawione Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe składa się:

- 1) roczne sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2024 roku, które wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę równą 13 358 tys. złotych; kapitał własny wyrażony w tysiącach złotych wykazany w sprawozdaniu finansowym wynosi na dzień 30 września 2024 roku 12 577 tys. zł,
- 2) roczne sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok od 01 października 2023 roku do 30 września 2024 roku, które wykazuje stratę netto w kwocie 312 tys. zł,
- 3) roczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 roku do 30 września 2024 roku, które wykazuje zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 312 tys. zł,
- 4) roczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych, które wykazuje zmniejszenie stanu środków pieniężnych za okres od dnia 01 października 2023 roku do 30 września 2024 roku o kwotę 2 412 tys. zł,
- 5) wybrane informacje objaśniające.

IV. WYNIKI OCENY SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SOHO DEVELOPMENT S.A. ZA ROK OBROTOWY OD DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2023 R. DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2024 R.



W wyniku przeprowadzonej oceny sprawozdania Zarządu z działalności za analizowany okres, w oparciu o raport i opinię Biegłego Rewidenta, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sprawozdanie Zarządu Soho Development S.A. obejmujące informacje dotyczące działalności Spółki w roku obrotowym od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.

V. WYNIKI OCENY WNIOSKU ZARZĄDU W SPRAWIE POKRYCIA STRATY ZA ROK OBROTOWY OD DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2023 R. DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2024 R.

Zarząd Soho Development S.A. zwrócił się z wnioskiem do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy o podjęcie uchwały dotyczącej pokrycia straty za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do 30 września 2024 r. z zysków przyszłych okresów działalności Spółki.

Rada Nadzorcza Soho Development S.A. po zapoznaniu się z tym wnioskiem ocenia pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu i przedstawia go do rozpatrzenia Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

VI. PODSUMOWANIE

1. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. postanawia pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.
2. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. postanawia pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Soho Development S.A. obejmującego informacje dotyczące działalności Spółki w roku obrotowym od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.
3. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. postanawia pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu Soho Development S.A. do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, co do pokrycia straty za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.
4. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. wnosi do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Soho Development S.A. z wykonania obowiązków za rok obrotowy od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.

Warszawa, dnia 18 marca 2025 r.



Podpisy Członków Rady Nadzorczej:

Maciej Zientara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Maciej", written over a horizontal line.

Jakub Szumielewicz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jakub", written over a horizontal line.

Ilona Borkowska

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Borkowska", written over a horizontal line.

Seweryn Dmowski

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dmowski", written over a horizontal line.

Monika Hałupczak

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hałupczak", written over a horizontal line.

Marcin Zientara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zientara", written over a horizontal line.