



**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ Z WYNIKÓW OCENY:
sprawozdania finansowego Soho Development S.A.
sprawozdania Zarządu z działalności Soho Development S.A.
wniosku Zarządu w sprawie podziału zysku
za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.**

I. WSTĘP

Na podstawie art. 382 § 3 kodeksu spółek handlowych oraz zgodnie z art. 22 ust. 2 Statutu, Rada Nadzorcza Soho Development S.A. dokonała oceny sprawozdania Zarządu z działalności Soho Development S.A w okresie obrotowym od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r., sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r. oraz wniosku Zarządu w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.

II. PODSTAWY SPRAWOZDANIA

Podstawowymi dokumentami wykorzystywanymi przy dokonaniu oceny były:

- 1) sprawozdanie firmy audytorskiej z badania sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.
- 2) sprawozdanie finansowe Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.
- 3) sprawozdanie Zarządu Soho Development S.A. obejmujące informacje dotyczące działalności Spółki w roku obrotowym od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.
- 4) informacja Komitetu Audytu dotycząca wyników badania procesu sprawozdawczości i rewizji finansowej w zakresie sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.
- 5) wniosek Zarządu w sprawie podziału zysku za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.

Podmiotem uprawnionym do dokonania badania była spółka pod firmą WBS Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 03 czerwca 2022 r.



III. WYNIKI OCENY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SOHO DEVELOPMENT S.A. ZA ROK OBROTOWY OD DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2021 R. DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2022 R.

W wyniku przeprowadzonej oceny sprawozdania finansowego za okres od 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r. oraz sprawozdania Zarządu z działalności za analizowany okres, w oparciu o sprawozdanie z badania firmy audytorskiej oraz wyniki prac Komitetu Audytu, Rada Nadzorcza ocenia, że sprawozdanie finansowe Soho Development S.A. zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Statutu Soho Development S.A., przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Soho Development S.A. oraz wynik finansowy za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r., a ponadto zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Na przedstawione Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe składa się:

- 1) roczne sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2022 roku, które wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę równą 16 002 tys. złotych; kapitał własny wyrażony w tysiącach złotych wykazany w sprawozdaniu finansowym wynosi na dzień 30 września 2022 roku 14 226 tys. zł,
- 2) roczne sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok od 01 października 2021 roku do 30 września 2022 roku, które wykazuje zysk netto w kwocie 9 503 tys. zł,
- 3) roczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 roku do 30 września 2022 roku, które wykazuje zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 10 085 tys. zł,
- 4) roczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych, które wykazuje zwiększenie stanu środków pieniężnych za okres od dnia 01 października 2021 roku do 30 września 2022 roku o kwotę 11 585 tys. zł,
- 5) wybrane informacje objaśniające.

IV. WYNIKI OCENY SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SOHO DEVELOPMENT S.A. ZA ROK OBROTOWY OD DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2021 R. DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2022 R.



W wyniku przeprowadzonej oceny sprawozdania Zarządu z działalności za analizowany okres, w oparciu o raport i opinię Biegłego Rewidenta, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sprawozdanie Zarządu Soho Development S.A. obejmujące informacje dotyczące działalności Spółki w roku obrotowym od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.

V. WYNIKI OCENY WNIOSKU ZARZĄDU W SPRAWIE PODZIAŁU ZYSKU ZA ROK OBROTOWY OD DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2021 R. DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2022 R.

Zarząd Soho Development S.A. zwrócił się z wnioskiem do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwały dotyczącej przeznaczenia całości zysku za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do 30 września 2022 r. na kapitał zapasowy.

Rada Nadzorcza Soho Development S.A. po zapoznaniu się z tym wnioskiem ocenia pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu i przedstawia go do rozpatrzenia Walnemu Zgromadzeniu.

VI. PODSUMOWANIE

1. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. postanawia pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Soho Development S.A. za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.
2. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. postanawia pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Soho Development S.A. obejmującego informacje dotyczące działalności Spółki w roku obrotowym od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.
3. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. postanawia pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu Soho Development S.A. do Walnego Zgromadzenia, co do podziału zysku za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.
4. Rada Nadzorcza Soho Development S.A. wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Soho Development S.A. z wykonania obowiązków za rok obrotowy od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 września 2022 r.

Warszawa, dnia 01 marca 2023 r.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej:

**Maciej
Zientara**




**Jakub
Szumielewicz**



**Iłona
Borkowska**



**Seweryn
Dmowski**



**Monika
Hałupczak**



**Marcin
Zientara**