

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

1

/

2021

Data sporządzenia: 2021-02-11

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Aktualizacja informacji dotyczących spółek zależnych Recycling Park i Recycling Park Kamionka

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna („Emitent”) przedstawia aktualizację informacji dot. spółek zależnych Recycling Park sp. z o.o. („RP”) oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. („RPK”) – w zakresie istotnych zdarzeń związanych z tym projektem, które mogą mieć znaczenie dla jego wartości.

Emitent otrzymał informację od RP o uzyskaniu przez tą spółkę decyzji SKO w Pile, utrzymującej w mocy decyzję I instancji - dotyczącą wydania dodatkowej decyzji środowiskowej, która optymalizuje projekt techniczny ITPO, dostosowując go do modelowych standardów dla rusztowych instalacji odzysku energii oraz do wymogów dotyczących dopuszczalnych rodzajów przetwarzanych odpadów. Wspomniana decyzja II instancji jest ostateczna. Jednocześnie, w ocenie Emitenta, powinna ona odpowiadać oczekiwaniom inwestorów w zakresie stosowanego rodzaju rozwiązań technicznych.

W tym kontekście należy wskazać iż zmianie uległo również otoczenie regulacyjne. Ostatnią nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, zniósł m.in. wymóg ujęcia instalacji do termicznego przetwarzania odpadów na liście przygotowywanej przez Ministerstwo Klimatu. W wyniku tego, realizacja instalacji nie wymaga oczekiwania na publikację odpowiedniego rozporządzenia, związanego z możliwością prowadzenia budowy. Wprowadzenie tej zmiany prawnej jest elementem o zasadniczym znaczeniu dla projektu.

Natomiast w odniesieniu do wspomnianego w Raporcie bieżącym nr 13/2020 ryzyka prawnego dot. tymczasowego uchylenia zakazu składowania odpadów zmieszanych lub frakcji kalorycznej na składowiskach, na ten moment nie są wprowadzane takie rozwiązania.

W zakresie kluczowych dla projektu ITPO parametrów, poziom opłat za odbiór frakcji kalorycznej odpadów (ok. 2/3 przychodów zakładu odzysku energii) ustabilizował się na poziomie ok. 450-500 zł za tonę. Obecne stawki znajdują się na poziomie nieco wyższym od zakładanego w biznesplanie projektu. W przypadku energii elektrycznej (ok. 1/4 przychodów) ma miejsce dalszy wzrost cen do poziomów wynoszących ok. 275 zł/MWh w kontraktach długoterminowych, natomiast cena energii cieplnej pozostaje na poziomie ok. 40 zł/GJ.

Występują więc zarówno warunki rynkowe jak i regulacyjne dla zrealizowania inwestycji dot. zakładu odzysku energii. Projekt ITPO w Kamionce, poza wspomnianą decyzją środowiskową, posiada szereg decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenie na budowę, warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej i sieci cieplnej.

W związku z tym, planowane jest najpóźniej do połowy marca zaproponowanie grupie potencjalnych inwestorów dokonania inwestycji w ten projekt, przy czym Emitent zakłada przedstawienie propozycji składania ofert bez dodatkowych warunków zawieszających. Podejmowane będą działania mające na celu zakończenie tego procesu do końca I półrocza b.r. Emitent będzie informować o ich przebiegu, przy czym celem pozostaje zbycie posiadanego aktywa po odpowiedniej cenie i przeprowadzenie pod tym warunkiem kolejnego skupu akcji własnych.

SOHO DEVELOPMENT SA

(pełna nazwa emitenta)

SOHO DEVELOPMENT

Developerska (dev)

Komisja Nadzoru Finansowego

(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa	
(kod pocztowy)		(miejsowość)
Mińska		25
	(ulica)	(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01
(telefon)		(fax)
		www.sohodevelopment.pl
	(e-mail)	(www)
5261029318		010964606
(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-02-11	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2021-02-11	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	