

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

27

/

2019

Data sporządzenia: 2019-06-17

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Procedura sprzedaży aktywów - ostateczna umowa sprzedaży nieruchomości „Mińska -Development” sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka”, „Emitent”) niniejszym informuje o zawarciu przez „Mińska-Development” sp. z o.o. („Sprzedający”) ostatecznej umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania - dz. nr ew. 23 zlokalizowanej przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie („Nieruchomość”). O zawarciu umowy warunkowej Emitent informował w dniu 13 maja 2019 r. raportem bieżącym nr 16/2019

Sprzedaż nastąpiła na rzecz spółki Sava Mińska 25 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dalej „Sava Mińska”), tj. podmiotu powiązanego z członkami organów Emitenta oraz akcjonariuszem tj. Panem Maciejem Wandzlem, Maciejem Zientarą oraz Katarzyną Szwarc.

Cenę sprzedaży Nieruchomości oraz ogółu praw związanych z realizacją inwestycji na Nieruchomości wyniosła 13.600.000,00 (trzydzieści milionów sześćset tysięcy) PLN plus podatek VAT.

Cena sprzedaży Nieruchomości jest zbliżona do aktualnej wartości bilansowej działki dlatego transakcja będzie w dużej mierze neutralna dla wyniku skonsolidowanego Spółki za III kwartał roku obrotowego 2018/2019.

M.ST. Warszawa nie wykonała prawo pierwokupu działki.

Pozostałe warunki umowy warunkowej pozostały bez zmian w stosunku do informacji z raportu bieżącego nr 16/2019

Środki z ww. transakcji zostały już wydatkowane w ramach V rundy skupu akcji własnych Emitenta zakończonego 31 maja 2019 r.

SOHO DEVELOPMENT SA		(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Mińska	25		
(ulica)	(numer)		
022 323 19 00	022 323 19 01		
(telefon)	(fax)		
	www.sohodevelopment.pl		
(e-mail)	(www)		
5261029318	010964606		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-06-17	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2019-06-17	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	