

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2019

Data sporządzenia: 2019-05-13

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Procedura sprzedaży aktywów - warunkowa umowy sprzedaży nieruchomości „Mińska -Development” sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 13/2019, Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka”, „Emitent”) niniejszym informuje o zawarciu przez „Mińska-Development” sp. z o.o. („Sprzedający”) warunkowej umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania - dz. nr ew. 23 zlokalizowanej przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie („Nieruchomość”). Sprzedaż ma nastąpić na rzecz spółki Sava Mińska 25 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dalej „Sava Mińska”), tj. podmiotu powiązanego z członkami organów Emitenta oraz akcjonariuszem tj. Panem Maciejem Wandzlem, Maciejem Zientarą oraz Katarzyną Szwarz.

Cenę sprzedaży Nieruchomości oraz ogółu praw związanych z realizacją inwestycji na Nieruchomości została ustalona na kwotę 13.600.000,00 (trzyście milionów sześćset tysięcy) PLN plus podatek VAT, co oznacza wycenę na poziomie 2,3 tys. PLN w przeliczeniu na PUM.

Umowa sprzedaży ma charakter warunkowy z uwagi na przysługujące m.st. Warszawa prawo pierwokupu, które może zostać zrealizowane w terminie 30 dni.

Rada Nadzorcza Spółki wydała zgodę na dokonanie transakcji zbycia ww. działki i jej warunki brzegowe.

W ramach umowy Sprzedający zobowiązał się do usunięcia kolizji infrastruktury sieciowej oraz do zakończenia budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej koniecznych do realizacji inwestycji na Nieruchomości. Ponadto Sprzedający zwolni Kupującego z jakichkolwiek roszczeń związanych ze zmianą celu użytkowania wieczystego Nieruchomości. W pozostałym zakresie warunkowa umowa sprzedaży zawiera standardowe postanowienia dla tego typu transakcji.

Środki z ww. transakcji zostaną przeznaczone na kolejną rundę skupu akcji własnych.

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| SOHO DEVELOPMENT SA | |
| (pełna nazwa emitenta) | |
| SOHO DEVELOPMENT | Developerska (dev) |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 03-808 | Warszawa |
| (kod pocztowy) | (miejsowość) |
| Mińska | 25 |
| (ulica) | (numer) |
| 022 323 19 00 | 022 323 19 01 |
| (telefon) | (fax) |
| | www.sohodevelopment.pl |
| (e-mail) | (www) |
| 5261029318 | 010964606 |
| (NIP) | (REGON) |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-----------------|--------------------|--------|
| 2019-05-13 | Maciej Wandzel | Prezes Zarządu | |

2019-05-13

Mariusz Omięciński

Członek Zarządu