

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2019

Data sporządzenia: 2019-04-16

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Procedura ofertowa sprzedaży aktywów- aktualizacja

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 86/2018 oraz nr 93/2018, Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka”, „Emitent”) podaje niniejszym zaktualizowane informacje dotyczące procesu sprzedaży aktywów Spółki.

W dniu 16 kwietnia 2019 r. Rada Nadzorcza Spółki wydała kierunkową zgodę na dokonanie transakcji zbycia działki nr 23 zlokalizowanej przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie należącej do spółki Mińska Development sp. z o.o. oraz praw z nią związanych za cenę sprzedaży nie niższą niż 13.600.000,00 (trzydzieści milionów sześćset tysięcy) PLN. Zbycie przy zachowaniu powyższych warunków brzegowych może nastąpić na rzecz spółki Sava Mińska 25 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Zgoda Rady Nadzorczej umożliwi doprecyzowanie ostatecznych dokumentów transakcyjnych i ewentualne zawarcie transakcji. Zarząd Spółki będzie dokładał starań aby umowa transakcyjna została zawarta do końca kwietnia 2019 r., przy czym z uwagi na ustawowe prawo pierwszeństwa nabycia przysługujące Gminie, umowa ta będzie miała charakter warunkowy. Po upływie okresu do wykonania prawa pierwokupu (tj. 30 dni), możliwe będzie sfinalizowanie transakcji oraz przeznaczenie uzyskanych środków na kolejną rundę skupu akcji własnych.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w procedurze sprzedaży aktywów Cracovia Property nie ma istotnych zmian i planuje jej sfinalizowanie do połowy maja.

Emitent podkreśla, iż uzyskanie środków z powyższych transakcji warunkuje i poprzedza przeprowadzenie kolejnej rundy skupu akcji własnych Emitenta.

SOHO DEVELOPMENT SA	
(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Developerska (dev)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	www.sohodevelopment.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-04-16	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2019-04-16	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	