

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

95

/

2018

Data sporządzenia: 2018-12-20

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości przez Mińska Development sp. z o.o. Przedterminowa spłata obligacji serii B3.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka” „Emitent”), informuje iż w dniu 20 grudnia 2018 r. spółka zależna Mińska Development sp. z o.o. (dalej „Mińska Development”) zawarła przyrzeczoną umowę sprzedaży („Umowa Przyrzeczona”) nieruchomości stanowiącej udział 292430/1078070 w użytkowaniu wieczystym działki 18/4 oraz we własności posiadzonego na tym gruncie budynku biurowego nr 104 przy ulicy Mińskiej 25 (dalej łącznie „Nieruchomość”). Umowa Przyrzeczona stanowi wykonanie Umowy Przedwstępnej o której Spółka informowała w raporcie nr 81/2018 oraz 92/2018

Nabywcą Nieruchomości jest spółka 888 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie powiązana z Optima Logistics Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie („Nabywca”).

Z tytułu sprzedaży Nieruchomości Mińska Development uzyskała cenę w kwocie 9.200.000,00 zł (dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych) netto, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% w kwocie 2.116.000,00 zł (dwa miliony sto szesnaście tysięcy złotych), a więc cenę brutto w wysokości 11.316.000,00 zł (jedenaście milionów trzysta szesnaście tysięcy złotych).

Środki pochodzące ze sprzedaży Nieruchomości wraz ze środkami własnymi Spółki posłużą do przedterminowej spłaty 14.500 sztuk obligacji serii B3 wyemitowanych przez Spółkę i objętych przez SGB Bank S.A. („Bank”). Kwota spłaty wraz z odsetkami i prowizjami wyniesie około 14,8 mln PLN.

SOHO DEVELOPMENT SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
SOHO DEVELOPMENT	Finanse inne (fin)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Mińska			25
	(ulica)		(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01	
(telefon)		(fax)	
		blacklion.com.pl	
	(e-mail)		(www)
5261029318		010964606	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-12-20	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2018-12-20	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	