

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

92

/

2018

Data sporządzenia: 2018-12-13

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Aktualizacja informacji w sprawie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez Mińska Development sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu nr 81/2018, Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka”, „Emitent”), niniejszym przekazuje aktualizację informacji w sprawie zawartej w dniu 16 października 2018 r. przez Mińska Development sp. z o.o. (dalej „Mińska Development”) przedwstępnej umowy sprzedaży („Umowa Przedwstępna”) nieruchomości stanowiącej udział 292430/1078070 w użytkowaniu wieczystym działki 18/4 oraz we własności posadowionego na tym gruncie budynku biurowego nr 104 przy ulicy Mińskiej 25 (dalej łącznie „Nieruchomość”).

W dniu 13 grudnia 2018 r. Emitent powziął informację o udzielonej przez SGB Bank S.A. („Bank”) promesie wykreślenia hipoteki ustanowionej na Nieruchomości na zabezpieczenie obligacji serii B3 wyemitowanych przez Spółkę. Złożenie oświadczenia o zgodzie na wykreślenie hipoteki ustanowionej na Nieruchomości uwarunkowane jest przedterminową spłatą obligacji serii B3 w tym ze środków które będą pochodziły ze sprzedaży Nieruchomości.

W związku z powyższym odpadła ewentualna przesłanka odstąpienia nabywcy od Umowy Przedwstępnej. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości ma zostać zawarta w dniu 20 grudnia 2018 r.

Brak jest również podstaw do odstąpienia spółki Mińska Development od Umowy Przedwstępnej w związku z zawarciem przez Mińska Development sp. z o.o. porozumień dobrosąsiedzkich dotyczących zagospodarowania działek sąsiadujących z Nieruchomością, a będących w użytkowaniu wieczystym Mińska Development.

SOHO DEVELOPMENT SA		(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Mińska	25		
	(ulica)		(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01		
(telefon)	(fax)		
	www.sohodevelopment.pl		
	(e-mail)		(www)
5261029318	010964606		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-12-13	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2018-12-13	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	