

Warszawa, dnia 11 grudnia 2018 r.

**Maciej Zientara**  
Adres do doręczeń:  
ul. Pankiewicza 3, III piętro  
00-696 Warszawa

**Superkonstelacja Limited**  
Adres:  
Chrissorogiatisis Kolkotroni  
3040 Limassol, Cypr

**Komisja Nadzoru Finansowego**  
Pl. Powstańców Warszawy 1  
00-030 Warszawa

**Soho Development Spółka Akcyjna**  
ul. Mińska 25  
03-808 Warszawa

### ZAWIADOMIENIE

Maciej Zientara w imieniu własnym oraz w imieniu swojej spółki zależnej Superkonstelacja Limited z siedzibą w Limassol (dalej zwany „Zawiadamiającym”), w odniesieniu do spółki Soho Development S.A. („Spółka” lub „Emitent”) na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt 1 lit a w związku z art. 87 ust. 5 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1639, z późn. zm. – dalej „Ustawa”), zawiadamia o zwiększeniu udziału Zawiadamiającego w ogólnej liczbie głosów o więcej niż 2% oraz o przekroczeniu progu 20% w odniesieniu do akcji Spółki oraz progu 25% w odniesieniu do akcji i warrantów subskrypcyjnych Spółki.

Poniżej przekazuje informacje o:

**1) dacie i rodzaju zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie;**

Zmiana udziału nastąpiła w dniu 4 grudnia 2018 roku w wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki uchwalonego w dniu 15 listopada 2018 roku na mocy Uchwały nr 4 Walnego Zgromadzenia Spółki w sprawie umorzenia akcji własnych serii E, obniżenia kapitału zakładowego oraz zmiany statutu Spółki („Obniżenie Kapitału”).

**2) liczbie akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;**

Przed zmianą udziału Zawiadamiający posiadał poprzez swoją spółkę zależną łącznie 7.811.297 akcji Spółki stanowiących 19,06% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 7.811.297 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 19,06% ogólnej liczby głosów w Spółce. Pan Maciej Zientara nie posiadał bezpośrednio akcji Spółki.

**3) liczbie aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;**

Aktualnie, po Obniżeniu Kapitału, Zawiadamiający posiada poprzez swoją spółkę zależną łącznie 7.811.297 akcji Spółki stanowiących 23,22% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 7.811.297 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 23,22% ogólnej liczby głosów w Spółce. Pan Maciej Zientara nie posiada bezpośrednio akcji Spółki.

**4) podmiotach zależnych od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadających akcje spółki;**

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest podmiotów zależnych od Zawiadamiającego, innych niż Superkonstelacja Limited, posiadających akcje Spółki.

**5) osobach, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy;**

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest również innych niż wskazane w Zawiadomieniu osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy a także pełnomocników, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 4 Ustawy.

**6) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji**

Zgodnie z art. 69b ust. 2 Ustawy, Maciej Zientara uprawniony jest do nabycia 689.637 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 689.637 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 2,05% ogólnej liczby głosów w Spółce po Obniżeniu Kapitału. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia („Uchwała”) i nabytych przez Zawiadamiającego w dniu 04 września 2017 r. Prawa nabycia akcji serii F wynikające z warrantów subskrypcyjnych serii A będą mogły być zrealizowane zgodnie z Uchwałą nie wcześniej niż 22 czerwca 2018 r. i nie później niż do dnia 22 czerwca 2027 r. Zgodnie z Uchwałą, uprawnionemu z warrantu subskrypcyjnego serii A przysługuje alternatywnie prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia. W odniesieniu do warrantów objętych żądaniem odkupu przez Spółkę nie będzie realizowane prawo do objęcia akcji serii F i nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w tym zakresie.

**7) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych oraz dacie wygaśnięcia tych instrumentów finansowych;**

Nie dotyczy.

**8) łącznej sumie liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 i jej procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.**

Po Transakcjach, Zawiadamiający wraz ze spółką Superkonstelacja Limited po zsumowaniu pozycji wskazanych w pkt 3, 6 i 7 i uwzględnieniu głosów z akcji serii F, posiadają łącznie 8.500.934 głosów w Spółce stanowiących 25,27% w aktualnej ogólnej liczbie głosów (wynikającej z obecnej wysokości kapitału zakładowego po Obniżeniu Kapitału). Przy uwzględnieniu faktu, iż z wykonaniem prawa do objęcia akcji serii F będzie wiązało się nieodłącznie podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału warunkowego, Pan Maciej Zientara osobiście i poprzez Superkonstelacja Limited będzie posiadał: a) 24,1% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia Akcji serii F wykonane zostanie przez wszystkich pozostałych uprawnionych z warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na podstawie Uchwały lub b) 24,75% w ogólnej liczbie głosów w razie, gdy prawo do objęcia akcji serii F zostanie wykonane wyłącznie przez Zawiadamiającego. Jednakże na warunkach określonych w Uchwale Panu Maciejowi Zientarze będzie przysługiwało prawo do żądania, aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia – w tej sytuacji nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i liczba głosów z akcji przysługujących Panu Maciejowi Zientarze i podmiotowi zależnemu pozostanie na poziomie określonym w pkt 3 powyżej.

W imieniu własnym i Superkonstelacja Limited

Z upoważnieniem: Aleksandra Kotulica  
Maciej Zientara