

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

81

/

2018

Data sporządzenia: 2018-10-16

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez Mińska Development sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu nr 70/2018, Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka” „Emitent”), informuje, iż jego spółka zależna Mińska Development sp. z o.o. (dalej „Mińska Development”) zawarła w dniu 16 października 2018 r. przedwstępną umowę sprzedaży („Umowa Przedwstępna”) nieruchomości stanowiącej udział 292430/1078070 w użytkowaniu wieczystym działki 18/4 oraz we własności posadowionego na tym gruncie budynku biurowego nr 104 przy ulicy Mińskiej 25 (dalej łącznie „Nieruchomość”). Drugą stroną Umowy Przedwstępnej jest Optima Logistics Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie („Nabywca”).

Na mocy Umowy Przedwstępnej, Mińska Development zobowiązała się sprzedać, a Nabywca zobowiązał się kupić Nieruchomość za cenę w kwocie 9.200.000,00 zł (dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych) netto, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% w kwocie 2.116.000,00 zł (dwa miliony sto szesnaście tysięcy złotych), a więc za cenę brutto 11.316.000,00 zł (jedenaście milionów trzysta szesnaście tysięcy złotych). Zakup Nieruchomości może być finansowany kredytem.

Nabywca zobowiązał się wpłacić do dnia 19 października 2018 r. kwotę 1.845.000,00 zł (jeden milion osiemset czterdzieści pięć tysięcy złotych), która to kwota będzie pełnił funkcję zadatku.

Wartość bilansowa Nieruchomości w księgach Mińska Development wynosi na dzień zawarcia Umowy Przedwstępnej 16 543 tys. zł.

Zawarcie Umowy Przyrzeczonej nastąpi na wezwanie Nabywcy wysłane nie później niż na 14 dni przed wyznaczoną datą, nie wcześniej jednak niż 17 grudnia 2018 roku i nie później jednak niż w terminie do dnia 20 grudnia 2018 roku.

Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej z przyczyn leżących po stronie Mińska Development. W takim przypadku Mińska Development będzie zobowiązana do zwrotu zadatku w podwójnej wysokości.

Mińskiej Development przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy Przyrzeczonej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, co będzie stanowiło podstawę do zachowania zadatku oraz w przypadku niezawarcia porozumień dobrosąsiedzkich dotyczących zagospodarowania działek sąsiadujących z Nieruchomością, a będących w użytkowaniu wieczystym Mińska Development. Wykonanie prawa do odstąpienia w tym ostatnim przypadku oznaczać będzie zobowiązanie do zwrotu wpłaconego przez Nabywcę zadatku.

Emitent poręczył za ewentualne zobowiązania Mińska Development, o których mowa powyżej.

Umowa Przedwstępna zawiera szereg oświadczeń i zapewnień, co do stanu Nieruchomości, które będą powtórzone w Umowie Przyrzeczonej w tym m.in. dotyczących obowiązku zwolnienia zabezpieczeń ustanowionych na Nieruchomości.

SOHO DEVELOPMENT SA

(pełna nazwa emitenta)

SOHO DEVELOPMENT

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

03-808

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Mińska

(ulica)

25

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

SOHO DEVELOPMENT

RB 81 2018

022 323 19 00	(telefon)	022 323 19 01	(fax)
-----	(e-mail)	blacklion.com.pl	(www)
5261029318	(NIP)	010964606	(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-10-16	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2018-10-16	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	