

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

43

/

2018

Data sporządzenia: 2018-06-04

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Podpisanie umowy zbycia nieruchomości Fabryka PZO Sp. z o.o. Spłata obligacji Spółki.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do informacji opublikowanych w dniu 30 maja 2018 r. raportem bieżącym 42/2018, Zarząd Soho Development S.A. ("Spółka", "Emitent") informuje o zawarciu w dniu 04 czerwca 2018 r. umowy przyrzeczonej zbycia nieruchomości i innych praw należących do Fabryka PZO sp. z o.o. (dalej „Spółka Zależna” lub „Fabryka PZO”).

Umowa przyrzeczona została zawarta w wykonaniu warunkowej umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oraz innych praw majątkowych z dnia 12 kwietnia 2018 r. (dalej „Umowa Przedwstępna Sprzedaży”).

Przedmiotem sprzedaży na mocy umowy („Umowy Przyrzeczonej”) jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 17/3, 17/4 oraz 17/5 położonych przy ulicy Grochowskiej 316/320 w Warszawie o łącznej powierzchni około 10,75 tys. m² wraz z prawem własności budynków posadowionych na tym gruncie („Nieruchomość”). Wraz z Nieruchomością przedmiotem zbycia na mocy Umowy Przyrzeczonej są prawa związane z Nieruchomością w tym prawa do aktywów ruchomych związanych z Nieruchomością, prawa autorskie do dokumentacji architektonicznej, gwarancje projektowe, prawa do znaków towarowych oraz przeniesienie zgód, decyzji i zezwoleń związanych z Nieruchomością.

Drugą stroną Umowy Przyrzeczonej są spółki powiązane z firmą White Star Real Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj: Paderna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-132 Warszawa, ulica Grzybowska numer 5A, oraz Baleta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-132 Warszawa, ulica Grzybowska numer 5A) (dalej „Kupujący”).

Łączna Cena sprzedaży Nieruchomości i pozostałych praw wynosi 31.056.251,30 PLN (trzydzieści jeden milionów pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych trzydzieści groszy). Sprzedaż Nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Jednocześnie z zawarciem Umowy Przyrzeczonej Spółka Zależna zawarła umowę warunkową sprzedaży, której przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego działki 17/2 położonej przy ulicy Grochowskiej 316/320 w Warszawie za cenę 379.571,71 (dalej „Umowa Warunkowa”). Sprzedaż działki na podstawie Umowy Warunkowej dojdzie do skutku pod warunkiem, iż Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego Miastu Stołecznemu Warszawa na podstawie artykułu 109 ust. 1 pkt 2) Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami. W związku z powyższym łączna cena sprzedaży Nieruchomości oraz działki nr ew. 17/2 wyniesie razem 31.435.823,01 PLN.

Wartość nieruchomości w księgach Fabryka PZO wynosiła 29,5 mln PLN.

Ponadto Zarząd informuje, że Spółka jednocześnie dokonała przedterminowej spłaty obligacji serii B wyemitowanych przez Spółkę w kwocie 15 mln złotych.

SOHO DEVELOPMENT SA

(pełna nazwa emitenta)

SOHO DEVELOPMENT

(skrótowa nazwa emitenta)

Developerska (dev)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

03-808

Warszawa

(miejscowość)

Mińska

(ulica)

25

(numer)

022 323 19 00

022 323 19 01

Komisja Nadzoru Finansowego

(telefon)	(fax)
-----	www.sohodevelopment.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-06-04	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2018-06-04	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	