

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2018

Data sporządzenia: 2018-03-30

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Oddanie do użytkowania Budynku F – Feniks przy ulicy Żupniczej 20 w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. informuje, że jego spółka zależna Soho Feniks sp. z o.o. sp.k. w dniu 30 marca 2018 r. uzyskała prawomocne pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego „F” (Feniks) z usługami i garażem podziemnym, zlokalizowanego przy ul. Żupniczej 20 (wcześniej Mińskiej 25) w Dzielnicy Praga Południe w Warszawie (Budynek).

Budynek Feniks ma zróżnicowaną wysokościowo bryłę sięgającą do 12 kondygnacji. W Budynku wyodrębnionych jest 219 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe oraz 213 miejsc parkingowych w halach garażowych. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oraz lokali użytkowych w Budynku wynosi 12.024,46 m².

Według stanu na dzień 29 marca 2018 r. w Budynku Feniks sprzedane zostały 204 mieszkania o powierzchni 10 531 m² oraz 1 lokal usługowy o powierzchni 128 m².

Rozpoczęcie procesu zawierania ostatecznych umów przeniesienia własności lokali w Budynku z nabywcami oraz wykazywania wyniku finansowego na sprzedaży lokali planowane jest od II kw. b.r.

SOHO DEVELOPMENT SA		(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Mińska	25		
	(ulica)	(numer)	
022 323 19 00	022 323 19 01		
(telefon)	(fax)		
	www.sohodevelopment.pl		
	(www)		
5261029318	010964606		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-03-30	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2018-03-30	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	