

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2018

Data sporządzenia: 2018-02-05

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Spłata kredytu inwestycyjnego przez spółkę Soho Feniks sp z o.o. sp. k.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Soho Development Spółka Akcyjna („Emitent”), informuje iż w dniu 05 lutego 2018 r otrzymał zawiadomienie od spółki Soho Feniks spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Warszawie o przedterminowej dobrowolnej spłacie kredytu inwestycyjnego udzielonego na podstawie umowy kredytu z dnia 2 czerwca 2016 r. O zawarciu umowy kredytu Emitent informował raportem bieżącym nr 23/2016 z dnia 2 czerwca 2016 r.

Spłata dotyczy kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na finansowanie budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego, z garażem podziemnym, o nazwie handlowej Soho Feniks, zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Chodakowskiej/Żupniczej.

Z kredytu przyznanego przez mBank Hipoteczny S.A. w wysokości 58.500.000,00 PLN, Spółka wykorzystwała łącznie – bez uwzględnienia spłat z rachunku deweloperskiego - kwotę 49,2 mln złotych.

Kredyt został spłacony w całości przed terminem z uwagi na sprzedaż 91% mieszkań w budynku – pierwotny termin spłaty kredytu przypadał na 28.05.2021 r.

W związku ze spłatą kredytu, należy oczekiwać zwolnienia przez bank ustanowionych zabezpieczeń kredytu.

Emitent zakłada, iż przekazywanie mieszkań w budynku Soho Feniks rozpocznie się w miesiącu marcu 2018 r. co jest uzależnione od zakończenia procedur administracyjnych związanych z oddaniem budynku do użytkowania.

SOHO DEVELOPMENT SA	
(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Developerska (dev)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	www.sohodevelopment.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-02-05	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2018-02-05	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	