

Warszawa, dnia 23 stycznia 2018 r.

**Maciej Zientara**

Adres do doręczeń:

Ul. Pankiewicz3, III piętro  
00-696 Warszawa

**Superkonstelacja Limited**

Adres:

Chrissorogiatisis Kolkotroni  
3040 Limassol, Cypr

**Komisja Nadzoru Finansowego**

Pl. Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**Soho Development Spółka Akcyjna**

ul. Mińska 25  
03-808 Warszawa

**ZAWIADOMIENIE**

Maciej Zientara w imieniu własnym oraz w imieniu swojej spółki zależnej Superkonstelacja Limited z siedzibą w Limassol (dalej zwany „Zawiadamiającym”), w odniesieniu do spółki Soho Development S.A. („Spółka” lub „Emitent”) na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt 1 lit a w związku z art. 87 ust. 5 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1639, z późn. zm. – dalej „Ustawa”), zawiadamia o przekroczeniu progu 20% w ogólnej liczbie głosów w Spółce w związku z posiadanymi akcjami Spółki oraz o zwiększeniu udziału o więcej niż 2 % w ogólnej liczbie głosów w związku z posiadanymi akcjami Spółki oraz innymi instrumentami finansowymi oraz przedstawia informacje o:

**1) dacie i rodzaju zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie;**

Zmiana udziału nastąpiła w dniu 19 stycznia 2018 r. w wyniku wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS obniżenia kapitału zakładowego Spółki. Po wpisie obniżenia kapitału zakładowego Spółki wynosi 6 117 276,80 zł i dzieli się na 61.172.768 akcji dających prawo do 61.172.768 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. O obniżeniu kapitału zakładowego, Spółka zawiadomiła raportem bieżącym nr 9/2018 z dnia 19 stycznia 2018 r. („Obniżenie”)

**2) liczbie akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;**

Bezpośrednio przed przekroczeniem progu Zawiadamiający posiadał poprzez swoją spółkę zależną Superkonstelacja Limited łącznie 14.005.906 akcji Spółki stanowiące 15,34% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 14.005.906 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 15,34% ogólnej liczby głosów w Spółce. Pan Maciej Zientara nie posiada bezpośrednio akcji Spółki.

**3) liczbie aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;**

Aktualnie po Obniżeniu, Zawiadamiający posiada poprzez swoją spółkę zależną łącznie 14.005.906 akcji Spółki stanowiące 22,89% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 14.005.906 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 22,89% ogólnej liczby głosów w Spółce. Pan Maciej Zientara nie posiada bezpośrednio akcji Spółki.

**4) podmiotach zależnych od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadających akcje spółki;**

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest podmiotów zależnych od Zawiadamiającego, innych niż Superkonstelacja Limited, posiadających akcje Spółki.

**5) osobach, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy;**

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest również innych niż wskazane w Zawiadomieniu osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy a także pełnomocników, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 4 Ustawy.

**6) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji**

Zgodnie z art. 69b ust. 2 Ustawy, Maciej Zientara uprawniony jest do nabycia 1.276.552 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 1.276.552 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 2,09% ogólnej liczby głosów w Spółce. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia („Uchwała”) i nabytych przez Zawiadamiającego w dniu 04 września 2017 r. Prawa nabycia akcji serii F wynikające z warrantów subskrypcyjnych serii A będą mogły być zrealizowane zgodnie z Uchwałą nie wcześniej niż 22 czerwca 2018 r. i nie później niż do dnia 22 czerwca 2027 r. Zgodnie z Uchwałą, uprawnionemu z warrantu subskrypcyjnego serii A przysługuje alternatywnie prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia. W odniesieniu do warrantów objętych żądaniem odkupu przez Spółkę nie będzie realizowane prawo do objęcia akcji serii F i nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w tym zakresie.

**7) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych oraz dacie wygaśnięcia tych instrumentów finansowych;**

Nie dotyczy

**8) łącznej sumie liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 i jej procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.**

Zawiadamiający wraz ze spółką Superkonstelacja Limited po zsumowaniu pozycji wskazanych w pkt 3, 6 i 7 i uwzględnieniu głosów z akcji serii F, posiadają łącznie 15.282.458 głosów w Spółce stanowiących 24,98% w aktualnej ogólnej liczbie głosów (wynikającej z obecnej wysokości kapitału zakładowego). Przy uwzględnieniu faktu, iż z wykonaniem prawa do objęcia akcji serii F będzie wiązało się nieodłącznie podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału warunkowego, Pan Maciej Zientara osobiście i poprzez Superkonstelacja Limited będzie posiadał: a) 23,82% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia Akcji serii F wykonane zostanie przez wszystkich pozostałych uprawnionych z warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na podstawie Uchwały lub b) 24,47% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia akcji serii F zostanie wykonane wyłącznie przez Zawiadamiającego. Jednakże na warunkach określonych w Uchwale Panu Maciejowi Zientarze będzie przysługiwało prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia – w tej sytuacji nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i liczba głosów z akcji przysługujących Panu Maciejowi Zientarze i podmiotowi zależnemu pozostanie na poziomie określonym w pkt 3 powyżej.

W imieniu własnym i Superkonstelacja Limited

---

Maciej Zientara