

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

89

/

2017

Data sporządzenia: 2017-12-12

Skrócona nazwa emitenta  
SOHO DEVELOPMENT

Temat

Ogłoszenie pierwszej rundy oferty skupu akcji własnych Emitenta

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Soho Development Spółka Akcyjna ("Spółka"), niniejszym informuje że w dniu 12 grudnia 2017 r. ogłosił ofertę skupu akcji własnych Spółki na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego Uchwałą Nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy SOHO DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 22 czerwca 2017 r. („Uchwała”)

Podstawowa treść ogłoszonej oferty stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

Treść oferty znajduje się również na stronie [www.sohodevelopment.pl](http://www.sohodevelopment.pl) oraz stronie internetowej Biura Maklerskiego BZ WBK S.A., pośredniczącego w przeprowadzeniu oferty.

Zgodnie z planami Zarządu ogłoszona oferta ma stanowić pierwszą rundę skupu akcji własnych, zmierzającego do rozdysponowania między akcjonariuszy Spółki możliwie jak najwyższej kwoty pochodzącej z wpływów z transakcji zbycia nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie (RB 85/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r.). Przedmiotem aktualnej oferty jest 30 129 870 akcji (niespełna 33%) po cenie 3,27 na 1 akcję co mieści się w widełkach cenowych określonych Uchwałą. Warunki skupu odpowiadają wstępnym warunkom określonym w raporcie nr 73/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. Wielkość pierwszej rundy skupu jest spowodowana ograniczeniami regulacyjnymi związanymi z przekroczeniem 33% głosów w Spółce.

Zarząd podkreśla, iż intencją Zarządu jest wypłacenie całej kwoty z transakcji sprzedaży nieruchomości pozyskanej od Yareal w rozmiarze jaki będzie możliwy przy uwzględnieniu podatków, kosztów Transakcji i kosztów programu motywacyjnego uchwalonego Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 22 czerwca 2017 r. Kolejna runda skupu planowana jest niezwłocznie po umorzeniu akcji własnych, które zostaną nabyte w ramach pierwszej rundy.

Załączniki

Plik	Opis
SOHO Development SA_Oferta zakupu akcji_2017 12 12.pdf	Oferta zakupu akcji własnych

SOHO DEVELOPMENT SA	
(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Developerska (dev)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	<a href="http://www.sohodevelopment.pl">www.sohodevelopment.pl</a>
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-12-12	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2017-12-12	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	