

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

86

/

2017

Data sporządzenia: 2017-12-12

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Ujawnienie opóźnionych informacji poufnych związanych z procesem negocjacji z Yareal

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 4 MAR - zawiadomienie o opóźnieniu ujawnienia informacji poufnej.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. ("Spółka", "Emitent") przekazuje informację, że Spółka na mocy art. 17 ust. 4 Rozporządzenia MAR, opóźniła podanie do publicznej wiadomości następujących informacji poufnych:

- 1) W dniu 09 października 2017 r. informacji poufnej dotyczącej zawarcia przez Spółkę listu intencyjnego z Yareal Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dotyczącego zbycia nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25, określającego zasady prowadzenia negocjacji i due dilligence (dalej „Informacja Poufna I”);
- 2) W dniu 06 grudnia 2017 r. informacji o przyjęciu (zaakceptowaniu) przez Zarząd Spółki, na bazie dotychczas prowadzonych negocjacji, kluczowych warunków transakcji zbycia nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25, w tym ceny za nieruchomości oraz inne prawa majątkowe na poziomie 150.000.000 PLN (dalej „Informacja Poufna II”);

W ocenie Spółki wcześniejsze przekazanie powyższych informacji poufnych do wiadomości publicznej mogłoby naruszyć prawnie uzasadnione interesy emitenta. W szczególności wcześniejsze przekazanie informacji mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub finalizację transakcji. Wcześniejsze ujawnienie Informacji Poufnej I mogło niekorzystnie wpłynąć na proces innych równolegle prowadzonych negocjacji z innymi podmiotami. Ujawnienie Informacji Poufnej II mogło zakłócić finalizację transakcji w relacjach Spółka - Yareal w szczególności w zakresie pozostałych jeszcze nie wynegocjowanych warunków transakcji a tym samym utrudnić lub uniemożliwić przeprowadzenie transakcji.

Opóźnione informacje poufne były zbieżne i spójne z komunikowanym przez Spółkę procesem negocjacji w sprawie zbycia nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie co wyklucza wprowadzenie rynku w błąd. Ujawnienie informacji było niezbędne z uwagi na charakter przyjętych procedur przetargowych i specyfiki negocjacji.

Ujawnienie informacji poufnych ma związek z publikacją raportu bieżącego o zawarciu transakcji zbycia nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie (raport bieżący nr 85/2017).

SOHO DEVELOPMENT SA	
(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Developerska (dev)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	www.sohodevelopment.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2017-12-12	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2017-12-12	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	