

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

79

/

2017

Data sporządzenia: 2017-10-04

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Proces zbycia nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie – aktualizacja informacji

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 75/2017 z dnia 22 września 2017 r. Zarząd spółki Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka”), informuje, iż w oparciu o przedstawione nowe stanowiska negocjacyjne, dokonał wyboru dwóch podmiotów do prowadzenia dalszych, zaawansowanych negocjacji w sprawie warunków zbycia nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie. Jednym z podmiotów, z którymi prowadzone będą negocjacje jest renomowany zagraniczny deweloper z dużym doświadczeniem i udziałem na rynku mieszkaniowym w Warszawie, a drugim podmiot zarządzający zagranicznymi funduszami instytucjonalnymi inwestującymi na rynku nieruchomości w Polsce.

W ocenie Zarządu dotychczas przeprowadzone rozmowy i całościowe stanowiska przedstawione przez te wybrane podmioty rokują ustaleniem w drodze dalszych negocjacji ostatecznych i pełnych warunków transakcji. Wybrane podmioty zobowiązały się do przystąpienia do szczegółowego due dilligence nieruchomości celem zweryfikowania przyjętych założeń wynikających z dotychczasowych analiz i rozmów. Dalszy przebieg negocjacji oraz ustalenie finalnych warunków zależne będzie między innymi od satysfakcjonującego przebiegu due dilligence. Spółka zapewniła oba podmioty o wyłączności w dalszym procesie. Negocjacje z oboma podmiotami jednocześnie, w ocenie Zarządu powodują większe prawdopodobieństwo realizacji transakcji w grudniu 2017 r. W okresie wyłączności będą negocjowane również dokumenty transakcyjne.

Powyższe decyzje zostały podjęte przez spółkę wspólnie z jej doradcą firmą JLL.

Negocjacje dotyczą nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 53 tys. m², stanowiących działki numer 18/14 oraz 18/16, zlokalizowane na terenie Soho Factory.

Proces stanowi realizację strategii, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym z dnia 28 czerwca 2017 r. nr 58/2017.

Powyższa informacja jest istotna z tego względu, iż stanowi kolejny etap procesu, który w planowanym terminie do końca 2017 r. ma na celu doprowadzenie do uzyskania znacznych środków pieniężnych ze sprzedaży nieruchomości i przeznaczenia tychże na realizację skupu akcji własnych od akcjonariuszy zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 22 czerwca 2017 r.

Wybór dwóch podmiotów do prowadzenia dalszych negocjacji oznacza, iż strategia Spółki ogłoszona w dniu 28 czerwca 2017 r. w odniesieniu do nieruchomości przy ulicy Mińskiej 25 jest realizowana zgodnie z planem.

SOHO DEVELOPMENT SA

(pełna nazwa emitenta)

SOHO DEVELOPMENT

Developerska (dev)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

03-808

Warszawa

(miejscowość)

Mińska

25

(ulica)

(numer)

022 323 19 00

022 323 19 01

(telefon)

(fax)

www.sohodevelopment.pl

(e-mail)

(www)

5261029318

010964606

Komisja Nadzoru Finansowego

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-10-04	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2017-10-04	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	