

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

76

/

2017

Data sporządzenia: 2017-09-28

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Negocjacje w sprawie zbycia nieruchomości spółki Fabryka PZO sp. z o.o. przy ulicy Grochowskiej w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka”), informuje o rozpoczęciu negocjacji w sprawie zbycia nieruchomości należących do spółki zależnej Fabryka PZO sp. z o.o.

Negocjacje dotyczą 4 zabudowanych działek ewidencyjnych położonych przy ulicy Grochowskiej 316/320 o łącznej powierzchni około 11,6 tys m2.

Drugą stroną negocjacji jest spółka White Star Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „Potencjalny Nabywca”) – podmiot który działa na rynku nieruchomości w Polsce i kilku innych krajach w Europie.

W dniu 28 września 2017 r. pomiędzy Spółką, Fabryka PZO i Potencjalnym Nabywcą zostały podpisane dokumenty określające warunki prowadzenia negocjacji, na mocy których Potencjalny Nabywca uzyskał wyłączność negocjacyjną odnośnie nabycia wyżej wskazanych nieruchomości należących do Fabryka PZO sp. z o.o. do dnia 31 grudnia 2017 r.

Potencjalny Nabywca przeprowadzi szczegółowe badanie prawno - podatkowe, techniczne, środowiskowe oraz handlowe nieruchomości, które ma trwać około 60 dni od dnia przekazania Potencjalnemu Nabywcy kompletu stosownych informacji o nieruchomości. Warunki transakcji będą uzależnione od pozytywnych wyników planowanego badania, w szczególności od potwierdzenia wstępnych założeń przyjętych przez Potencjalnego Nabywcę. Potencjalna transakcja jest zależna również od decyzji organów zatwierdzających obu stron.

Strony ustaliły, że zawarcie ewentualnej umowy przedwstępnej nastąpi nie później niż 31 grudnia 2017 r.

Podpisana dokumentacja negocjacyjna nie ma charakteru wiążącego w zakresie doprowadzenia do transakcji jednak może doprowadzić do podpisania umowy przedwstępnej w której określone zostaną warunki transakcji zbycia nieruchomości. Nieruchomości będące przedmiotem negocjacji stanowią aktywa o znacznej wartości dla Spółki.

Aktualnie Fabryka PZO sp. z o.o. jest spółką portfelową Progress FIZAN w którym jedynym uczestnikiem jest Spółka.

SOHO DEVELOPMENT SA		(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT		Developerska (dev)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
Mińska		25	(numer)
	(ulica)		
022 323 19 00		022 323 19 01	(fax)
(telefon)			
		www.sohodevelopment.pl	(www)
	(e-mail)		
5261029318		010964606	(REGON)
(NIP)			

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-09-28	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2017-09-28	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	