

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2017

Data sporządzenia: 2017-09-06

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zmiany w wycenie nieruchomości spółek portfelowych Progress FIZAN

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Soho Development Spółka Akcyjna („Spółka”), otrzymał w dniu 06 września 2017 r. informację od spółek zależnych od Progress FIZAN o zmianach w wartościach nieruchomości, będących własnością tych spółek. Informacje pochodzą od spółek Fabryka PZO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Recycling Park Kamionka sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce oraz Recycling Park spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamionce (dalej „Spółki Portfelowe”).

Spółki Portfelowe dokonały ponownej wyceny nieruchomości w związku ze zleconą wyceną aktywów funduszu inwestycyjnego Progress FIZAN, którego jedynym uczestnikiem jest Spółka.

Zarząd uzyskał informacje od ww. spółek w związku z faktem, iż należą one do części portfela inwestycyjnego Progress FIZAN, zarządzanego przez Spółkę. Wyniki ww. spółek są konsolidowane w sprawozdaniu finansowym Spółki.

Zgodnie z przekazanymi informacjami, według operatu szacunkowego z dnia 05 września 2017 r. wartość nieruchomości należącej do Fabryka PZO sp. z o.o. położonej przy ulicy Grochowskiej stanowiącej działki nr 17/2, 17/3, 17/4 oraz 17/5 wynosi 28,2 mln zł. Poprzednia wartość bilansowa nieruchomości wynosiła 52,8 mln zł.

Według operatu szacunkowego z dnia 05 września 2017 r. wartość nieruchomości należących do Recycling Park Kamionka sp. z o.o. i Recycling Park Sp. z o.o. położonych w Kamionce wynosi 17,4 mln zł. Poprzednia wartość bilansowa nieruchomości wynosiła 38,8 mln zł.

Zdaniem Zarządów Spółek Portfelowych wartości z operatów szacunkowych odzwierciedlają aktualną wartość rynkową wyżej wskazanych nieruchomości.

W opinii Emitenta powyższe zmiany znajdują odpowiednie odzwierciedlenie w sprawozdaniach finansowych Spółki, zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości Spółki. Jednocześnie wyżej opisane okoliczności nie wpłyną negatywnie na realizację strategii Spółki w zakresie zbycia aktywów nieruchomościowych ani na możliwość dystrybucji do akcjonariuszy wpływów ze zbycia tych aktywów w ramach programu skupu akcji własnych, przyjętego przez Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 22 czerwca 2017 r.

SOHO DEVELOPMENT SA	
(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	blacklion.com.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-09-06	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2017-09-06	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	