

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

52

/

2017

Data sporządzenia: 2017-06-07

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo budynku na osiedlu mieszkaniowym Dobra Forma przy ulicy Bochenka w Krakowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. (Emitent) informuje, że otrzymał informację od swojej spółki zależnej Dobra Forma 2 sp. z o.o. s.k. o zawarciu w dniu 07 czerwca 2017 r. umowy o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego w ramach II etapu inwestycji na osiedlu Dobra Forma przy ul. Bochenka w Krakowie. O uzyskaniu pozwolenia na budowę Emitent informował w raporcie bieżącym z 04/2017 z dnia 20 stycznia 2017 r. .

Umowa została zawarta z „Przedsiębiorstwem Wielobranżowym MAGROPOL Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie („Generalny Wykonawca”) i obejmuje wybudowanie przy ulicy Bochenka w Krakowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni mieszkalnej 11 623 m², z dwupoziomym garażem podziemnym, z 12 kondygnacjami naziemnymi z ilością: 238 lokali mieszkalne, 167 stanowisk parkingowych w garażu podziemnym, 97 komórek lokatorskich („Budynek”).

Budynek powstanie na działkach gruntowych o numerze ewidencyjnym 576/59, 576/71, 576/72, z obrębem 61 o łącznej powierzchni 0,5442 ha położonych przy ul. Bochenka w Krakowie. Projektantem Budynku jest Biuro Architektoniczne Lewicki Łatak Sp. z o.o. s.k., z siedzibą w Krakowie.

Jako datę zakończenia budowy Budynku wskazano grudzień 2018 r.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie Umowy ustalono w formie ryczałtowej na kwotę netto: 33 370 830,69 PLN (słownie: trzydzieści trzy miliony trzysta siedemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści złotych 69/100).

W Umowie przewidziano standardowe rozwiązania dla tego typu umów, w tym między innymi kary umowne dla Generalnego Wykonawcy za opóźnienia w realizacji Budynku oraz za nieusunięcie wad budowy. Kary umowne nie przekroczą 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

SOHO DEVELOPMENT SA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT		Finanse inne (fin)	
		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa		
		(miejsowość)	
Mińska			25
		(ulica)	(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01	
		(fax)	
		blackion.com.pl	
		(www)	
5261029318		010964606	
		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-06-07	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2017-06-07	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	

