

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2017

Data sporządzenia: 2017-01-23

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Negocjacje w sprawie zbycia zabudowanej działki przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Emitent”) otrzymał informację od swojej spółki zależnej Soho Factory sp. z o.o. o powstałej możliwości zbycia przez Soho Factory nieruchomości stanowiącej działkę 18/13 o powierzchni 0,3795 ha zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Mińskiej 25 (dalej Nieruchomość”). Na nieruchomości zlokalizowane są dwa budynki o przeznaczeniu usługowo-biurowym o łącznej powierzchni całkowitej 2.893 m², w 100 % skomercjalizowane. Najemcy to m.in. restauracja Warszawa Wschodnia by Mateusz Gessler, agencja marketingowa, kancelaria prawna, sklep Rage Age, sklep z wyposażeniem wnętrz.

O możliwości zbycia Nieruchomości Soho Factory sp. z o.o. poinformowało w związku z informacją uzyskaną od spółki zainteresowanej nabyciem Nieruchomości o pozyskaniu kredytu bankowego przeznaczonego na częściowe sfinansowanie kupna Nieruchomości od Soho Factory sp. z o.o. Powyższa informacja pozwoli wypracować w ramach negocjacji ewentualne ostateczne warunki zbycia Nieruchomości.

Soho Factory sp. z o.o. dysponuje operatem szacunkowym ww. Nieruchomości sporządzonym przez niezależnego rzeczoznawcę, zgodnie z którym wartość nieruchomości wynosi 22,8 mln zł netto. W ocenie Emitenta ostateczna cena sprzedaży Nieruchomości w ramach potencjalnej transakcji nie będzie niższa od tej wartości.

Przeprowadzenie transakcji uzależnione będzie od uzgodnienia ostatecznych warunków oraz treści dokumentacji transakcyjnej, a także od zgody Rady Nadzorczej Emitenta.

SOHO DEVELOPMENT SA			
(pełna nazwa emitenta)			
SOHO DEVELOPMENT		Finanse inne (fin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Mińska		25	
	(ulica)		(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01	
(telefon)		(fax)	
		blacklion.com.pl	
	(e-mail)		(www)
5261029318		010964606	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-01-23	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2017-01-23	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	