

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

32

/

2016

Data sporządzenia: 2016-11-25

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Wniesienie nieruchomości do spółki celowej – SOHO Verbel spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp.k.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 25 listopada 2016 r. jego spółka zależna Soho Factory sp. z o.o. dokonała wniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tytułem aportu do spółki celowej SOHO Verbel spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość wniesiona aportem stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 18/18 o obszarze 0,2486 ha (dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położoną przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie, (dalej „Działka”).

Wartość aportu Działki została określona na kwotę brutto w wysokości 6.405.286,65 zł (sześć milionów czterysta pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt pięć groszy).

Jednocześnie Soho Factory sp. z o.o. wniosła do SOHO Verbel spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp. k. prawa, wierzytelności oraz nakłady związane z Działką o wartości 113.055,99 zł (słownie: sto trzysta tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt dziewięć groszy).

SOHO Verbel sp. z o.o. 1 sp. k. jest spółką celową powołaną do realizacji projektu deweloperskiego budowy budynku Verbel w ramach kolejnego etapu inwestycji SOHO FACTORY na warszawskiej Pradze Południe przy ulicy Mińskiej 25. Projekt obejmuje wybudowanie 63 lokali mieszkalnych, 4 lokali usługowych, 68 stanowisk parkingowych w hali garażowej i 8 stanowisk parkingowych na terenie, o łącznej powierzchni mieszkalnej 3 580,34 m² i powierzchni lokali usługowych 141,68 m². Jedynym komandytariuszem tej spółki jest SOHO Factory sp. z o.o. Komplementariuszem jest spółka w 100% zależna od Soho Development S.A. – SOHO Verbel sp. z o.o.

SOHO DEVELOPMENT SA			
(pełna nazwa emitenta)			
SOHO DEVELOPMENT		Finanse inne (fin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Mińska			25
(ulica)		(numer)	
022 323 19 00		022 323 19 01	
(telefon)		(fax)	
		blacklion.com.pl	
	(e-mail)		(www)
5261029318		010964606	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-11-25	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2016-11-25	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	