

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2016

Data sporządzenia: 2016-11-23

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo Budynku Verbel na osiedlu mieszkaniowym SOHO Factory przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. informuje, że otrzymał informację od spółek zależnych Soho Factory sp. z o.o. oraz SOHO Verbel sp. z o.o. 1 sp. k. o zawarciu w dniu 23 listopada 2016 r. umowy o generalne wykonawstwo Budynku Verbel („Budynek Verbel”) w ramach inwestycji na osiedlu Soho Factory przy ul. Mińskiej 25 w Dzielnicy Praga Południe w Warszawie.

Umowa została zawarta z Firmą Budowlaną „Antczak Marek” Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu 62-800 Kalisz, przy ul. Metalowców 13-19 („Generalny Wykonawca”) i obejmuje wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z 12 kondygnacjami naziemnymi z ilością: 63 lokale mieszkalne, 4 lokale usługowe, 68 stanowisk parkingowych w hali garażowej i 8 stanowisk parkingowych na terenie, o powierzchni mieszkalnej 3 580,34 m² i powierzchni lokali usługowych 141,68 m². Generalny wykonawca Budynku Verbel został wybrany w ramach procedury przetargowej i dysponuje doświadczeniem w zakresie realizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych.

Budynek Verbel powstanie na działce gruntowej o numerze 18/18, z obrębem 3-02-02 położonej przy ul. Mińskiej 25 w Warszawie, która to działka zostanie wniesiona przez Soho Factory sp. z o.o. do spółki celowej realizującej projekt - SOHO Verbel sp. z o.o. 1 sp. k.. Do SOHO Verbel zostanie przeniesione również pozwolenie na budowę, o którego uzyskaniu Emitent informował w raporcie bieżącym nr 29/2016 z dnia 17 października 2016 r.

Budynek Verbel stanowi kolejny etap projektu Soho Factory zlokalizowanego przy ul. Mińskiej 25 w Warszawie. Jako datę zakończenia budowy Budynku Verbel wskazano styczeń 2018 r.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie Umowy ustalono w formie ryczałtowej na kwotę 13.600.000,00 zł PLN (słownie: trzynaście milionów sześćset tysięcy złotych 00/100.) netto.

W Umowie przewidziano standardowe rozwiązania dla tego typu umów w tym między innymi kary umowne obciążające Generalnego Wykonawcę za opóźnienia w realizacji Budynku. Kara umowna w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy została ustalona na 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

SOHO DEVELOPMENT SA	
(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	blackion.com.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-11-23	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2016-11-23	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	