

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2016

Data sporządzenia: 2016-10-13

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Spłata kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na budowę Budynku A (Wars). Zwolnienie zabezpieczeń kredytu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. („Emitent”) informuje, że jego spółka zależna SOHO Tetris spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. dokonała w dniu 12 października 2016 r. całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego w Getin Noble Bank na potrzeby realizacji budynku „A” – Wars przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie. O kredycie, Emitent informował w raporcie bieżącym nr 31/2014.

Kredyt został spłacony przed oddaniem Budynku Wars do użytkowania, które zostało zaplanowane na I kwartał 2017 r.

W dniu 13 października 2016 r. Getin Noble Bank wydał zaświadczenie o całkowitej spłacie ww. kredytu oraz o zwolnieniu zabezpieczeń ustanowionych na zabezpieczenie spłaty tego kredytu.

Bank zwolnił następujące zabezpieczenia:

- 1) hipotekę do kwoty 58.500.000,00 zł ustanowioną na rzecz Banku na pierwszym miejscu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Mińskiej 25 w Warszawie, dzielnica Praga Południe, stanowiącej działkę ew. nr 18/12 z obrębem 3-02-02 o obszarze 0,6569 ha, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie dla Warszawy – Mokotowa, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA6M/00491630/2, czyli na działce na której będzie prowadzona budowa budynku A
- 2) weksel własny in blanco wystawiony przez SOHO TETRIS wraz z deklaracją wekslową,
- 3) pełnomocnictwo do wszystkich rachunków SOHO TETRIS prowadzonych w Banku,
- 4) przelew wierzytelności na rzecz Banku z umów zawieranych przez Soho Tetris z nabywcami lokali oraz przelew wierzytelności na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych,
- 5) zastaw rejestrowy na 100% udziałów w kapitale zakładowym SOHO TETRIS Sp. z o.o. (komplementariusza).

SOHO DEVELOPMENT SA		(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT		Finanse inne (fin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa	(miejsowość)	
(kod pocztowy)			
Mińska		25	(numer)
	(ulica)		
022 323 19 00		022 323 19 01	(fax)
(telefon)			
		blacklion.com.pl	(www)
	(e-mail)		
5261029318		010964606	(REGON)
(NIP)			

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-10-13	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2016-10-13	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	