

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2016

Data sporządzenia: 2016-06-01

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Wniesienie nieruchomości do spółki celowej – SOHO Feniks spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 31 maja 2016 r. jego spółka zależna Soho Factory sp. z o.o. dokonała wniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tytułem aportu do spółki celowej SOHO Feniks spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość wniesiona aportem stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 18/17 (osiemnaście łamane przez siedemnaście), o obszarze 0,6782 ha, położoną przy ulicy Mińskiej numer 25 (dwadzieścia pięć), w Warszawie, dzielnicy Praga Południe (dalej „Działka”).

Jednocześnie z wniesieniem nieruchomości, SOHO Factory dokonała wniesienia aportem do SOHO Feniks sp. z o.o. S.k. praw do dokumentacji projektowej, w tym koncepcji urbanistycznej oraz architektonicznej kompleksu mieszkalnego oznaczonego literą „F” w zabudowie wielorodzinnej z uwzględnieniem dróg oraz doprowadzenia mediów, który to kompleks będzie realizowany na Działce, a także dokonała wniesienia innych nakładów poniesionych na przygotowanie inwestycji. O uzyskaniu pozwolenia na budowę budynku „F” Emitent informował w raporcie bieżącym nr 7/2016 z dnia 09 marca 2016 r.

Łączna wartość aportu (nieruchomości i praw) została określona na kwotę 21.049.594,20 zł.

SOHO Feniks sp. z o.o. sp. k. jest spółką celową powołaną do realizacji projektu deweloperskiego budowy Budynku „F” w ramach kolejnego etapu inwestycji SOHO FACTORY na warszawskiej Pradze Południe przy ulicy Mińskiej 25. Obejmuje on 219 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowych, o powierzchni mieszkalnej 11.792,90 m<sup>2</sup> i powierzchni lokali usługowych 251,88 m<sup>2</sup> – przewidywana data zakończenia budowy przypada w IV kw. 2017 r. Jedynym komandytariuszem tej spółki jest SOHO Factory sp. z o.o. Komplementariuszem jest spółka w 100% zależna od Soho Development S.A. – SOHO Feniks sp. z o.o.

SOHO DEVELOPMENT SA			
(pełna nazwa emitenta)			
SOHO DEVELOPMENT	Finanse inne (fin)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Mińska	25		
(ulica)	(numer)		
022 323 19 00	022 323 19 01		
(telefon)	(fax)		
	blacklion.com.pl		
(e-mail)	(www)		
5261029318	010964606		
(NIP)	(REGON)		

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-06-01	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2016-06-01	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	