

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2016

Data sporządzenia: 2016-03-09

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo budynku na osiedlu mieszkaniowym Dobra Forma przy ulicy Bochenka w Krakowie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. informuje, że otrzymał informację od swojej spółki zależnej Dobra Forma 1 sp. z o.o. s.k. o zawarciu w dniu 09 marca 2016 r. umowy o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego w ramach inwestycji na osiedlu Dobra Forma przy ul. Bochenka w Krakowie.

Umowa została zawarta z „Inżynieria Zbigniew Witkowski” z siedzibą w Krakowie („Generalny Wykonawca”) i obejmuje wybudowanie przy ulicy Bochenka w Krakowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym, z 12 kondygnacjami naziemnymi o szacowanych parametrach: 242 lokale mieszkalne, 156 stanowisk parkingowych w garażu podziemnym, 54 komórki lokatorskie, ok. 10 650 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej („Budynek”). Zakres umowy z Generalnym Wykonawcą nie obejmuje prac wykonanych w pierwszym etapie budowy (robót ziemnych oraz stanu surowego poziomu „0”).

Budynek powstanie na działkach gruntowych o numerze ewidencyjnym 576/70 i 576/68 z obrębem 61 o łącznej powierzchni 0,5035 ha położonych przy ul. Bochenka w Krakowie, Dzielnica Podgórze. Projektantem Budynku jest Biuro Architektoniczne Lewicki Łatak Sp. z o.o. s.k., z siedzibą w Krakowie. Inwestycja będzie prowadzona w oparciu o pozwolenie na budowę, o którym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 51/2015.

Jako datę zakończenia budowy Budynku wskazano wrzesień 2017 r.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie Umowy ustalono w formie ryczałtowej na kwotę netto: 26.100.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto tysięcy złotych).

W Umowie przewidziano standardowe rozwiązania dla tego typu umów w tym między innymi kary umowne dla Generalnego Wykonawcy za opóźnienia w realizacji Budynku oraz za nieusunięcie wad budowy. Kary umowne nie przekroczą 12% wynagrodzenia ryczałtowego.

SOHO DEVELOPMENT SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
SOHO DEVELOPMENT	Finanse inne (fin)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	-----	
03-808	Warszawa	-----	
(kod pocztowy)	(miejscowość)	-----	
Mińska	25	-----	
(ulica)	(numer)	-----	
022 323 19 00	022 323 19 01	-----	
(telefon)	(fax)	-----	
(e-mail)	blacklion.com.pl	-----	
(www)	5261029318	-----	
(NIP)	010964606	-----	
(REGON)		-----	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-03-09	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2016-03-09	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	

