

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

62

/

2015

Data sporządzenia: 2015-09-22

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo Budynku WARS na osiedlu mieszkaniowym przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Soho Development S.A. informuje, że otrzymał informację od swojej spółki zależnej Soho Tetris sp. z o.o. s.k. o zawarciu umowy o generalne wykonawstwo budynku „A” (WARS) w ramach inwestycji na osiedlu Soho Factory przy ul. Mińskiej 25 w Dzielnicy Praga Południe w Warszawie.

Umowa została zawarta z SPS Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach („Generalny Wykonawca”) i obejmuje wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, z 6 – 11 kondygnacjami naziemnymi z ilością: 143 lokale mieszkalne, 16 lokali usługowych wraz z garażami i komórkami lokatorskimi (dalej „Budynek WARS”).

Budynek WARS powstanie na działce gruntowej numer 18/12, z obrębem 3-02-02 położonej przy ul. Mińskiej 25 w Warszawie. Projektantem Budynku WARS jest Architektoniczne Biuro Projektów „AB-PROJEKT” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach. Działka wraz z projektem i pozwoleniem na budowę została wniesiona do SOHO Tetris sp. z o.o. s.k. przez jej jedyne go komandytariusza SOHO Factory sp. z o.o.

Jako datę zakończenia budowy Budynku WARS wskazano 23 stycznia 2017 r.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie Umowy ustalono w formie ryczałtowej na kwotę 27.447.262,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem milionów czterysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złotych) netto.

W Umowie przewidziano standardowe rozwiązania dla tego typu umów w tym między innymi kary umowne dla Generalnego Wykonawcy za opóźnienia w realizacji Budynku. Kara umowna w przypadku odstąpienia Soho Factory od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy została ustalona na 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

SOHO DEVELOPMENT SA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
SOHO DEVELOPMENT		Finanse inne (fin)	
		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa		
		(miejscowość)	
Mińska			25
		(ulica)	(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01	
	(telefon)		(fax)
		blacklion.com.pl	
	(e-mail)		(www)
5261029318		010964606	
	(NIP)		(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-09-22	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2015-09-22	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	

