

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2015

Data sporządzenia: 2015-07-02

Skrócona nazwa emitenta

SOHO DEVELOPMENT

Temat

Zawarcie umowy o zarządzanie częścią portfela inwestycyjnego Progress Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd SOHO DEVELOPMENT S.A. („Emitent”) informuje o zawarciu umowy o zarządzanie częścią portfela inwestycyjnego Progress Funduszu Inwestycyjnego Aktywów Niepublicznych (dalej „Progress FIZAN”). W skład portfela przejętego do zarządzania przez Emitenta wchodzi udział w spółkach Fabryka PZO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Recycling Park sp. z o.o. z siedzibą w Kamionce oraz Recycling Park Loan Facility sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółki w Zarządzaniu”).

W ramach zarządzania częścią portfela Progress FIZAN, Emitent będzie uprawniony do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie zbywania udziałów w Spółkach w Zarządzaniu oraz decyzji odnośnie sposobu wykonywania praw głosu w organach stanowiących Spółek w Zarządzaniu. W związku z powyższym Emitent będzie sprawował kontrolę nad wyżej wymienionymi Spółkami w Zarządzaniu, a zatem również obejmie je konsolidacją w ramach sprawozdań Emitenta począwszy od IV kwartału obecnego roku obrotowego.

Przejęcie zarządzania częścią portfela Progress FIZAN dokonało się w ramach strategii zmierzającej do koncentracji zarządzania aktywami nieruchomościowymi bezpośrednio w strukturze Emitenta. Przejęcie zarządzania wraz z transakcją wniesienia akcji Listella S.A. (posiadającej 26,96% akcji w kapitale zakładowym spółki publicznej Próchnik S.A.) do Progress FIZAN (RB 33/2015) pozwoliło na uzyskanie struktury, w której aktywa kluczowe (deweloperskie i nieruchomościowe) kontrolowane są bezpośrednio przez Emitenta i odzwierciedlone w sprawozdaniu skonsolidowanym, natomiast aktywa non-core znajdują się w portfelu zarządzanym przez Progress FIZAN.

Spółki w Zarządzaniu są właścicielami nieruchomości w Warszawie i Kamionce, które zostały opisane w raportach okresowych Emitenta.

Wartość Spółek w Zarządzaniu spełnia kryteria znaczących aktywów. Emitent otrzymał umowę o zarządzanie podpisaną przez drugą stronę (Altus TFI S.A.) w dniu 02 lipca 2015 r.

SOHO DEVELOPMENT SA		Finanse inne (fin)	
(pełna nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
SOHO DEVELOPMENT			
(skrótowa nazwa emitenta)			
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)			(miejscowość)
Mińska		25	
	(ulica)		(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01	
(telefon)			(fax)
		blackion.com.pl	
	(e-mail)		(www)
5261029318		010964606	
(NIP)			(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-07-02	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	

2015-07-02

Mariusz Omięciński

Członek Zarządu