

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

18

/

2015

Data sporządzenia: 2015-04-29

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion Fund

Temat

Wniesienie nieruchomości do spółki celowej - SOHO TETRIS

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Black Lion Fund S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 29 kwietnia 2015 r. jego spółka zależna Soho Factory sp. z o.o. dokonała wniesienia nieruchomości tytułem aportu do spółki celowej SOHO TETRIS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość wniesiona aportem stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 18/12, o obszarze 0,6569 ha (sześćdziesiąt pięć arów i sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położoną przy ulicy Mińskiej numer 25 (dwadzieścia pięć), w Warszawie, dzielnicy Praga Południe. Na potrzeby wniesienia wyżej opisanego wkładu, wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 14.883.120,54 zł (czternaście milionów osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych i pięćdziesiąt cztery grosze).

Jednocześnie z wniesieniem nieruchomości, SOHO Factory dokonała wniesienia do SOHO Tetriz sp. z o.o. Sp.k. praw do dokumentacji projektowej oraz projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego "A" z usługami, parkingiem podziemnym w zespole zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Mińskiej 25. Planuje się przeniesienie na SOHO TETRIS sp. z o.o. s.k. pozwolenia na budowę wzmiankowanego budynku. O uzyskaniu pozwolenia na budowę Black Lion Fund S.A. informował w raporcie bieżącym nr 6/2015 z dnia 13 lutego 2015 r.

SOHO Tetriz sp. z o.o. s.k. jest spółką celową powołaną do realizacji projektu deweloperskiego w ramach kolejnego etapu inwestycji SOHO FACTORY. Na potrzeby projektu spółka pozyskała finansowanie dłużne z Getin Noble Bank S.A., o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 31/2014 z dnia 31 grudnia 2014 r. Jedynym komandytariuszem tej spółki jest SOHO Factory sp. z o.o. Komplementariuszem jest spółka w 100% zależna od Black Lion Fund S.A. – SOHO Tetriz sp. z o.o.

Black Lion Fund SA		(pełna nazwa emitenta)	
Black Lion Fund		Finanse inne (fin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Mińska		25	
	(ulica)		(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01	
(telefon)		(fax)	
		blacklion.com.pl	
	(e-mail)		(www)
526-102-93-18		010964606	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-04-29	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2015-04-29	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	