

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

18

/

2013

Data sporządzenia: 2013-02-22

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion Fund

Temat

Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo Budynku C – Kamion Cross na osiedlu Soho Factory w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Black Lion Fund S.A. informuje, że otrzymał informację od swojej spółki zależnej Soho Factory sp. z o.o. o zawarciu umowy o generalne wykonawstwo budynku „C” (Kamion Cross) w ramach inwestycji na osiedlu Soho Factory przy ul. Mińskiej 25 w Dzielnicy Praga Południe w Warszawie.

Umowa została zawarta z SPS Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach („Generalny Wykonawca”) i dotyczy wybudowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 7 – 12 kondygnacjami naziemnymi oznaczonego literą „C”. W Budynku Kamion Cross przewiduje się 174 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali usługowych. Ostatecznie powierzchnia mieszkalna w Budynku wyniesie 8.737 m2 natomiast powierzchnia lokali usługowych wyniesie 700,17 m2.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie Umowy ustalono w formie ryczałtowej na kwotę 29,6 mln złotych netto. Datę zakończenia robót budowlanych ustalono na dzień 24 listopada 2014 r.

W Umowie przewidziano standardowe rozwiązania dla tego typu umów w tym między innymi kary umowne dla Generalnego Wykonawcy za opóźnienia w realizacji Budynku. Kara umowna w przypadku odstąpienia Soho Factory od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy została ustalona na 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

Black Lion Fund SA		(pełna nazwa emitenta)	
Black Lion Fund		Finanse inne (fin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-808	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Mińska		25	
	(ulica)		(numer)
022 323 19 00		022 323 19 01	
(telefon)		(fax)	
		blacklion.com.pl	
	(e-mail)	(www)	
5261029318		010964606	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-02-22	Maciej Wandzel	Prezes Zarządu	
2013-02-22	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	