

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2012

Data sporządzenia: 2012-02-16

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion NFI

Temat

Rozpoczęcie sprzedaży mieszkań w budynku REBEL ONE oraz zaciągnięcie kredytu przez SOHO FACTORY sp. z o.o. na budowę I etapu osiedla mieszkaniowego

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Black Lion NFI S.A. („Fundusz”) informuje, że w dniu 15 lutego 2012 spółka zależna Funduszu SOHO FACTORY sp z o.o. z siedzibą w Warszawie („SOHO”) zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”) umowę kredytu inwestycyjnego. Na podstawie umowy, SOHO pozyskało finansowanie na realizację zadań przewidzianych w ramach realizacji I etapu inwestycji. Tym samym dzięki docelowemu finansowaniu w kwocie 39.900.000 PLN SOHO zrealizuje budowę budynku B (REBEL ONE) którego budowa i sprzedaż już się rozpoczęła oraz budynku C, którego budowa rozpocznie się niezwłocznie po osiągnięciu nie mniej niż 60% sprzedaży powierzchni w Budynku Rebel One. Analiza sprzedaży i rezerwacji lokali mieszkalnych w budynku REBEL ONE pozwala sądzić, iż budowa budynku C rozpocznie się nie później niż we wrześniu 2012. Finansowanie uruchomione obecnie przez Bank w ramach realizacji budynku REBEL ONE zamyka się kwotą 12.000.000 PLN. Oba realizowane budynki to 189 lokali mieszkalnych i 1.337m² powierzchni użytkowej co stanowi łącznie 12.019 m². Procesem sprzedaży lokali zarządza Home Broker Nieruchomości S.A. jako wyłączny doradca SOHO w tym obszarze.

Na zabezpieczenie Kredytu, Soho ustanowi na rzecz Banku hipotekę do kwoty 59.850.000,- zł na nieruchomości należącej do SOHO Factory, położonej w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, stanowiącej działkę nr ew. 18/3. Ponadto wspólnicy Soho Factory (w tym Fundusz) ustanowią na rzecz Banku zastaw rejestrowy i cywilny na 100% udziałów w kapitale zakładowym SOHO Factory.

Black Lion Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
Black Lion NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	blacklion.com.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-02-16	Rafał Bauer	Prezes Zarządu	
2012-02-16	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	