

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

6

/

2012

Data sporządzenia: 2012-02-01

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion NFI

Temat

Przedłużenie terminu na spełnienie się warunku zawieszającego umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 29/31 w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2011 z dnia 30 marca 2011 r. oraz raportu bieżącego nr 1/2012 z dnia 1 stycznia 2012 r., Zarząd Black Lion Narodowego Funduszu Inwestycyjnego Spółka Akcyjna ("Emitent") z siedzibą w Warszawie, informuje, że w dniu 1 lutego 2012 r. VIS Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Zbywca”) zawarła z J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach („Nabywca”) aneks (zmianę) do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości z dnia 29 marca 2011 roku (dalej „Umowa Przedwstępna”).

Przedmiotem Umowy Przedwstępnej jest nabycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Kasprzaka 29/31 o łącznej powierzchni 81.185,00 m2 obejmujące działki nr 3/1 o powierzchni 5.953 m2 oraz 3/3 o powierzchni 75.232 m2, numer obrębu ewidencyjnego 6-05-05, jednostka ewidencyjna 146518_8, Dzielnica Wola, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA4M/00162186/5 („Nieruchomość”). W dniu 1 stycznia 2012 r. raportem bieżącym nr 1/2012 Emitent informował o nie spełnieniu się warunku zawieszającego przewidzianego w Umowie Przedwstępnej, informując jednocześnie iż strony prowadzą dalsze rozmowy w celu zawarcia aneksu który będzie określał warunki i terminy nabycia Nieruchomości przez Nabywcę.

W wyniku rozmów w dniu 1 lutego 2012 r. został zawarty aneks, w którym Strony Umowy Przedwstępnej potwierdziły dalsze obowiązywanie tej Umowy, przedłużając do dnia 29 lutego 2012 r. termin na spełnienie się warunku zawieszającego, dotyczącego wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczegółowo opisanego w Umowie Przedwstępnej (RB nr 12/2011 z dnia 30 marca 2011 r.) („Warunek”). Zgodnie z Aneksem nie spełnienie się Warunku do dnia 29 lutego 2012 roku spowoduje wygaśnięcie Umowy Przedwstępnej z dniem 30 marca 2012 roku. Mimo nieziszczenia się Warunku w przewidzianym w Aneksie terminie, Nabywcy przysługuje prawo żądania zawarcia umowy przyrzeczonej poprzez złożenie stosownego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia, w którym okaże się, że zastrzeżony warunek nie ziszczy się lub w terminie 30 dni od wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego o parametrach innych niż przewidziane w Umowie Przedwstępnej.

Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie uległy zmianie w zakresie merytorycznym, przy czym odpowiednio uległy wydłużeniu terminy podejmowania innych działań określonych w Umowie Przedwstępnej uwzględniając zmianę terminu spełnienia się Warunku.

Black Lion Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
Black Lion NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	blacklion.com.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-02-01	Rafał Bauer	Prezes Zarządu	
2012-02-01	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	