

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2012

Data sporządzenia: 2012-10-05

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion NFI

Temat

Informacja dotycząca inwestycji budowlanej Cracovia Property sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Black Lion NFI S.A. informuje, że w dniu 5 października 2012 r. otrzymał informację od spółki zależnej Cracovia Property Sp. z o.o. (dalej „Cracovia Property”, „Spółka”) o istotnych zdarzeniach zaistniałych w toku prowadzonego procesu budowlanego. Zgodnie z przekazanymi informacjami, Cracovia Property uzyskała prawomocne decyzje o warunkach zabudowy dla dwóch obszarów inwestycji znajdujących się na działkach posiadanych przez Spółkę, zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Bochenka 12.

Na bazie uzyskanych WZiZT możliwa jest realizacja obiektów mieszkalno-usługowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 36,0 tys. m² wraz z 8,6 tys. m² powierzchni garaży. Jednocześnie Cracovia Property złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla kolejnego obszaru, obejmującego szacowane 13,0 tys. m² p.u. oraz 3,0 tys. m² powierzchni garażowej.

Po uzyskaniu aktualnie rozpatrywanej decyzji o warunkach zabudowy na bazie wspomnianego wyżej wniosku, Spółka planuje złożyć wnioski o WZ dla kolejnych obszarów inwestycji. W ramach tego etapu planowana jest budowa obiektów o przeznaczeniu komercyjnym (usługowym, biurowym i handlowym) o szacowanych parametrach obejmujących 23,7 tys. m² p.u. i 6,5 tys. m² garaży.

W związku z tym, na bazie otrzymanych decyzji WZiZT oraz posiadanych przez Spółkę koncepcji zabudowy, Zarząd szacuje potencjał powierzchni użytkowej budynków na ponad 72,7 tys. m² (nie licząc powierzchni garaży).

Black Lion Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
Black Lion NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
(e-mail)	blacklion.com.pl
(www)	
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-10-05	Rafał Bauer	Prezes Zarządu	
2012-10-05	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	