

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2012

Data sporządzenia: 2012-08-06

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion NFI

Temat

Informacja związana z Umową Sprzedaży nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 29/31 w Warszawie zawartej przez spółkę VIS Investments sp. z o.o. SKA - ostateczne ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 20/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kasprzaka, Zarząd Black Lion NFI S.A. (dalej „Fundusz”) informuje, że w dniu 6 sierpnia 2012 r. VIS Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „VIS”) oraz J.W. Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 S.K.A. z siedzibą w Ząbkach (dalej „Kupujący”) przy udziale J.W. Construction Holding S.A., zawarły aneks do umowy sprzedaży nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 29/31 (dalej „Umowa Sprzedaży”), o której Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 16 z dnia 27 kwietnia 2012 r.

Na mocy aneksu Strony potwierdziły że:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w brzmieniu określonym w Uchwale Rady miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 r., spełnia założenia Stron przyjmowane przy zawarciu Umowy Sprzedaży i Aneksu Nr 1, dotyczące oczekiwanych zapisów odnoszących się do miejscowego planu zagospodarowania obszaru Nieruchomości;
 - 2) bazowa cena określona w Umowie Sprzedaży za prawa do zbywanej nieruchomości wynosząca netto 155.000.000,00 zł (sto pięćdziesiąt pięć milionów złotych), a brutto (plus VAT) 157.614.085,00 PLN, staje się ostateczna i nie będzie podlegać zmniejszeniu.
 - 3) zwolnieniu ulega blokada 3.000 obligacji, wyemitowanych przez JW Construction Holding S.A., o wartości nominalnej 30.000.000,00 PLN, które zabezpieczały ewentualne zmniejszenie ceny sprzedaży Nieruchomości.
- W nawiązaniu do zawartego Aneksu, zawarto porozumienie z bankiem dokonującym blokady o udostępnieniu ww. obligacji VIS do swobodnego dysponowania w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia porozumienia.

Black Lion Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
Black Lion NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	blacklion.com.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-08-06	Rafał Bauer	Prezes Zarządu	
2012-08-06	Mariusz Omięciński	Członek Zarządu	