

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

10

/

2012

Data sporządzenia: 2012-03-01

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion NFI

Temat

Niespełnienie się warunku umowy dotyczącej zbycia nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 29/31

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Treść raportu:

Zarząd Black Lion Narodowego Funduszu Inwestycyjnego Spółka Akcyjna ("Emitent") z siedzibą w Warszawie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6/2012 z dnia 1 lutego 2012 r. informuje, że w nie spełnił się warunek zawieszający zawarty w umowie przedwstępnej sprzedaży nieruchomości z dnia 29 marca 2011 roku (zmienionej Aneksiem nr 1 z dnia 1 lutego 2012 r.) (dalej „Umowa Przedwstępna”) zawartej pomiędzy VIS Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Zbywca”), a J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach („Nabywca”), której przedmiotem była sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Kasprzaka 29/31 o łącznej powierzchni 81.185,00 m² („Nieruchomość”).

Umowa Przedwstępna została zawarta pod warunkiem zawieszającym w postaci wejścia w życie (zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie później niż do dnia 31 grudnia 2011 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Nieruchomości, który w odniesieniu do Nieruchomości miał przewidywać zapisy i parametry zabudowy nie gorsze niż zawarte w załączniku do umowy przedwstępnej („Warunek”). Na mocy aneksu nr 1 z dnia 1 lutego 2012 r. ("Aneks") termin na spełnienie się Warunku został przedłużony do dnia 29 lutego 2012 r.

Warunek nie spełnił się w terminie przewidzianym w Aneksie w związku z nie uchwaleniem w przewidywanym przez Strony terminie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Nieruchomości, przez właściwy organ administracyjny.

Mimo nieziszczenia się Warunku w przewidzianym w Aneksie terminie, Nabywcy przysługuje prawo żądania zawarcia umowy przyrzeczonej poprzez złożenie stosownego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia, w którym zastrzeżony warunek nie ziścił się.

W nawiązaniu do poprzednich raportów Emitent informuje, iż Nabywca i Zbywca kontynuują rozmowy na temat nabycia Nieruchomości przez Nabywcę. Intencją stron jest zawarcie odpowiednich porozumień do dnia 29 marca 2012 r.

Black Lion Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

Black Lion NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

03-808

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Mińska

(ulica)

25

(numer)

022 323 19 00

(telefon)

022 323 19 01

(fax)

blacklion.com.pl

(e-mail)

(www)

5261029318

(NIP)

010964606

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2012-03-01	Rafał Bauer	Prezes Zarządu	
2012-03-01	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	