

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

1

/

2012

Data sporządzenia: 2012-01-01

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion NFI

Temat

Niespełnienie się warunku znaczącej umowy - umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 29/31 w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Black Lion Narodowego Funduszu Inwestycyjnego Spółka Akcyjna ("Emitent") z siedzibą w Warszawie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12 z dnia 30 marca 2011 r. informuje, że do dnia 31 grudnia 2011 r. nie spełnił się warunek zawieszający zawarty w umowie przedwstępnej sprzedaży nieruchomości z dnia 29 marca 2011 roku (dalej „Umowa Przedwstępna”) zawartej pomiędzy VIS Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Zbywca”), a J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach („Nabywca”), której przedmiotem była sprzedaż za cenę netto 173.980.000 zł netto (brutto 176.914.183,17zł) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Kasprzaka 29/31 o łącznej powierzchni 81.185,00 m2 obejmujące działki nr 3/1 o powierzchni 5.953 m2 oraz 3/3, numer obrębu ewidencyjnego 6-05-05, jednostka ewidencyjna 146518_8, Dzielnica Wola, o powierzchni 75.232 m2 dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00162186/5 („Nieruchomość”).

Umowa Przedwstępna została zawarta pod warunkiem zawieszającym w postaci wejścia w życie (zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie później niż do dnia 31 grudnia 2011 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Nieruchomości, który w odniesieniu do Nieruchomości miał przewidywać zapisy i parametry zabudowy nie gorsze niż zawarte w załączniku do umowy przedwstępnej („Warunek”). Zgodnie z Umową Przedwstępną nie spełnienie się Warunku do dnia 31 grudnia 2011 roku powoduje wygaśnięcie przedmiotowej Umowy Przedwstępnej z dniem 31 stycznia 2012 roku. Mimo nieziszczenia się Warunku w przewidzianym terminie, Nabywcy przysługuje prawo żądania zawarcia umowy przyrzeczonej poprzez złożenie stosownego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia, w którym okaże się, że zastrzeżony warunek nie ziści się. W przypadku wykonania przez Nabywcę tego prawa Umowa Przedwstępna nie wygasa w ww. terminie.

Warunek nie spełnił się w związku z nie uchwaleniem w przewidywanym przez Strony w Umowie Przedwstępnej terminie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Nieruchomości, przez właściwy organ administracyjny.

Strony Umowy Przedwstępnej potwierdzają intencję doprowadzenia do nabycia Nieruchomości przez Nabywcę. Mając powyższe na uwadze Strony prowadzą rozmowy zmierzające do zawarcia aneksu, który będzie określał warunki i terminy nabycia Nieruchomości przez Nabywcę w następstwie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Nieruchomości.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Black Lion Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

Black Lion NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

03-808

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Komisja Nadzoru Finansowego

Mińska	(ulica)	25	(numer)
022 323 19 00	(telefon)	022 323 19 01	(fax)
	(e-mail)	blacklion.com.pl	(www)
5261029318	(NIP)	010964606	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-01-01	Rafał Bauer	Prezes Zarządu	
2012-01-01	Mariusz Omieciński	Członek Zarządu	