

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2011

Data sporządzenia: 2011-03-31

Skrócona nazwa emitenta

Black Lion NFI

Temat

Informacja Zarządu Black Lion NFI S.A. dotycząca umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 29/31 w Warszawie należącej do spółki Vis Investments Sp z o.o. SKA.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu nr 12/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 29/31 w Warszawie, Zarząd Black Lion Narodowego Funduszu Inwestycyjnego Spółka Akcyjna ("Emitent") z siedzibą w Warszawie, przekazuje, w trybie art. 56 ust. 5 ustawy o ofercie publicznej, komentarz Zarządu Emitenta który może stanowić dla akcjonariuszy istotną informację umożliwiającą ocenę okoliczności opisanych w raporcie 12/2011.

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości VIS jest elementem realizowanej konsekwentnie przez Zarząd Emitenta polityki zwiększania dywersyfikacji aktywów. Zarząd Emitenta informował akcjonariuszy o działaniach zmierzających do sprzedaży nieruchomości Vis w raportach okresowych. Zawarcie umowy ostatecznej i pozyskanie środków w kwotach ujawnionych w raporcie pozwoli na efektywniejsze alokowanie środków finansowych spółki i realizowanie wyższych stóp zwrotu aniżeli oczekiwanej ze wzrostu wartości nieruchomości VIS przy większej dywersyfikacji aktywów.

Uzyskana cena sprzedaży jest zgodna z założeniami Zarządu. Po spełnieniu się warunków będzie to jedna z największych w Polsce transakcji sprzedaży działek od czasu zakończenia się hossy na rynku nieruchomości.

Środki ze sprzedaży nieruchomości oraz obligacji JW. Construction Holding SA. mają być przeznaczone w pierwszej kolejności na spłatę kredytu inwestycyjnego w Raiffeisen Bank Polska. Intencją zarządu będzie rekomendowanie WZA przeznaczenie około 50 mln zł na dystrybucję do akcjonariuszy w formie skupu akcji własnych. Pozostała część środków ma być przeznaczona na nowe inwestycje.

Ponadto z momentem realizacji transakcji Emitent przestanie ponosić koszty utrzymania nieruchomości (w tym koszty odsetkowe) na poziomie ok. 5 mln zł rocznie.

Realizacja transakcji jest uwarunkowana wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zarząd spodziewa się realizacji tego warunku w II półroczu 2011r.

Black Lion Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
Black Lion NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-808	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Mińska	25
(ulica)	(numer)
022 323 19 00	022 323 19 01
(telefon)	(fax)
	blacklion.com.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-03-31	Rafał Bauer	Prezes Zarządu	
2011-03-31	Monika Hałupczak	Członek Zarządu	