

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

6

/

2009

Data sporządzenia: 2009-03-24

Skrócona nazwa emitenta

PROGRESS

Temat

Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną - warunkowa sprzedaż nieruchomości.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd spółki Narodowy Fundusz Inwestycyjny Progress Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Fundusz” lub „Emitent”), informuje że w dniu dzisiejszym tj. 24 marca 2009 r. otrzymał od swojej spółki zależnej – VIS Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna (dalej „Spółka Zależna”), notyfikację dotyczącą zawarcia przez tą spółkę warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości będącej umową znaczącą. Zgodnie z notyfikacją w dniu 23 marca 2009 r. Spółka Zależna zawarła z Alces Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: ul. Fabryczna 5A, 00-446 Warszawa) warunkową umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Marcinkowskiego, Focha i Obrońców Bydgoszczy o łącznej powierzchni 10.641m² składającej się z działek niezabudowanych i zabudowanych gruntu, wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na tej nieruchomości. Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym niewykonania przez Prezydenta Miasta Bydgoszcz ustawowego prawa pierwokupu do niezabudowanych działek gruntu, przysługującego Gminie Bydgoszcz na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Strony ustaliły w umowie że łączna cena sprzedaży nieruchomości wyniesie 31.327.045 PLN i zostanie powiększona o należny podatek VAT z czego Transza 1 w wysokości 10.142.491,66 PLN wraz z należnym do tej kwoty podatkiem VAT została już uiszczona przez kupującego na rzecz Spółki Zależnej natomiast Transza 2 w kwocie 21.184.554,34 PLN powiększona o należny podatek VAT zostanie zapłacona Spółce Zależnej w dniu zawarcia ostatecznej umowy przenoszącej własność za pośrednictwem rachunku prowadzonego przez notariusza.

W przypadku dojścia do skutku umowy ostatecznej i po uwzględnieniu szacunkowych kosztów, wynik brutto zrealizowany na niniejszej transakcji przekroczy 25 mln zł.

Na wypadek niezawarcia umowy przenoszącej własność z winy Kupującego pomimo spełnienia się warunku w postaci niewykonania prawa pierwokupu przez Gminę Bydgoszcz, Spółce Zależnej przysługuje prawo do odstąpienia od umowy warunkowej i zatrzymania Transzy 1. Umowa nie zawiera innych postanowień ustanawiających kary umowne lub instytucje prawne o podobnym skutku.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają zasadniczo od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu.

Kryterium uznania umowy za znaczącą jest przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY PROGRESS SA	
(pełna nazwa emitenta)	
PROGRESS	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-609	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Al. Armii Ludowej	26
(ulica)	(numer)
022 579 79 00	022 579 79 01
(telefon)	(fax)
	nfiprogress.com.pl
(e-mail)	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-03-24	Robert Fijołek	Prezes Zarządu	
2009-03-24	Ewa Cieśla	Członek Zarządu	