

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2009

Data sporządzenia: 2009-05-04

Skrócona nazwa emitenta

PROGRESS

Temat

Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną – ostateczna umowa sprzedaży nieruchomości.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd spółki Narodowy Fundusz Inwestycyjny Progress Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Fundusz” lub „Emitent”), informuje że w dniu dzisiejszym tj. 4 maja 2009 r. otrzymał od swojej spółki zależnej – VIS Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna (dalej „Spółka Zależna”), notyfikację dotyczącą zawarcia przez tą spółkę ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, o której Emitent informował raportem bieżącym nr 8/2009. Zgodnie z notyfikacją w dniu 4 maja 2009 r. Spółka Zależna zawarła z Alces Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (pod adresem: ul. Fabryczna 5A, 00-446 Warszawa) ostateczną umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Marcinkowskiego, Focha i Obrońców Bydgoszczy o łącznej powierzchni 10.641 m² składającej się z działek niezabudowanych i zabudowanych gruntu, wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na tej nieruchomości.

Umowa została zawarta w związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego w postaci niewykonania przez Prezydenta Miasta Bydgoszcz ustawowego prawa pierwokupu do niezabudowanych działek gruntu, przysługującego Gminie Bydgoszcz na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Łączna cena sprzedaży nieruchomości wynosi 31.327.045 PLN i została powiększona o należny podatek VAT z czego Transza 1 w wysokości 10.142.491,66 PLN wraz z należnym do tej kwoty podatkiem VAT została wcześniej uiszczona przez kupującego na rzecz Spółki Zależnej. Transza 2 w kwocie 21.184.554,34 PLN powiększona o należny podatek VAT została w całości zapłacona Spółce Zależnej w dniu zawarcia ostatecznej umowy przenoszącej własność. Emitent szacuje, iż wynik brutto zrealizowany w wyniku niniejszej transakcji nieznacznie przekroczy 25 mln zł.

W dniu 4 maja 2009 r. Spółka Zależna dokonała protokolarnego przeniesienia posiadania Nieruchomości na nabywcę. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają zasadniczo od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu.

Kryterium uznania umowy za znaczącą jest przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY PROGRESS SA	
(pełna nazwa emitenta)	
PROGRESS	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-609	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Al. Armii Ludowej	26
(ulica)	(numer)
022 579 79 00	022 579 79 01
(telefon)	(fax)
	nfiprogress.com.pl
	(www)
5261029318	010964606
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-05-04	Robert Fijołek	Prezes Zarządu	
2009-05-04	Ewa Cieśla	Członek Zarządu	