

Warszawa, 18 października 2021

PRZETARG

Zarząd spółki Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000019468, ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Oborach 11A w gminie Konstancin Jeziorna.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego dz. nr 4/21, o pow. 2.200 mkw, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WA5M/00237795/1. Z prawem użytkowania wieczystego związane jest prawo własności budynku o przeznaczeniu produkcyjno-handlowym.
2. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego. Oferty należy składać z dopiskiem „Przetarg na zakup działki nr 4/21 w Oborach”, w terminie do 10 listopada 2021 r. do godz. 17.00 w siedzibie Spółki (03-808 Warszawa, ul. Mińska 25, bud. 44). Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) na rachunek Spółki o nr: 29114010100000546367001001, prowadzony przez mBank S.A., najpóźniej w terminie do 9 listopada 2021 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne wpłyną na wskazany rachunek.
4. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych) lub oznaczenie firmy, adres siedziby, odpis aktualny z KRS (dotyczy podmiotów wpisanych do KRS),
 - zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
 - określenie oferowanej przez oferenta ceny zakupu nieruchomości (w wartości netto i brutto),
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - zgody osób trzecich, uchwały organów korporacyjnych oferenta na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich oferenta lub innych aktów korporacyjnych oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane, zaś w przypadku, gdy przypadki wskazane powyżej nie znajdują zastosowania oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - podpis oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta (w takim przypadku do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający upoważnienie takiej osoby).
5. Oferta nie może zawierać dodatkowych warunków zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Organizator przetargu nie odpowiada za wady ukryte nieruchomości.
7. Organizator przetargu dokona wyboru oferty w terminie do dnia 17 listopada 2021 r. lub w tym terminie podejmie decyzję o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
8. Przetarg odbywa się w trybie niejawnym.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

10. Organizator przetargu zawiadomi na piśmie oferentów o wyniku przetargu lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru – w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty lub dnia zamknięcia przetargu.
11. Oferent, którego oferta została przyjęta, zobowiązany jest do:
 - podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu, nie później niż w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu,
 - poniesienia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych,
 - zdeponowania ceny sprzedaży wskazanej w ofercie, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed wskazaną datą zawarcia umowy sprzedaży (depozyt notarialny).
12. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia dokonania przez organizatora przetargu wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru. Wadium zostanie zwrócone bez jakichkolwiek odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Zastrzega się utratę wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku uchylenia się przez oferenta, którego ofertę wybrano, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, tj. w szczególności gdy uchybi terminowi zawarcia umowy lub uiszczenia ceny.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
15. Uzyskanie dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu możliwe jest w siedzibie organizatora przetargu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 22 323 19 00). Organizator przetargu ma prawo uzależnić przekazanie dodatkowych informacji od podpisania przez zainteresowanego zobowiązania do zachowania poufności przekazywanych informacji.